

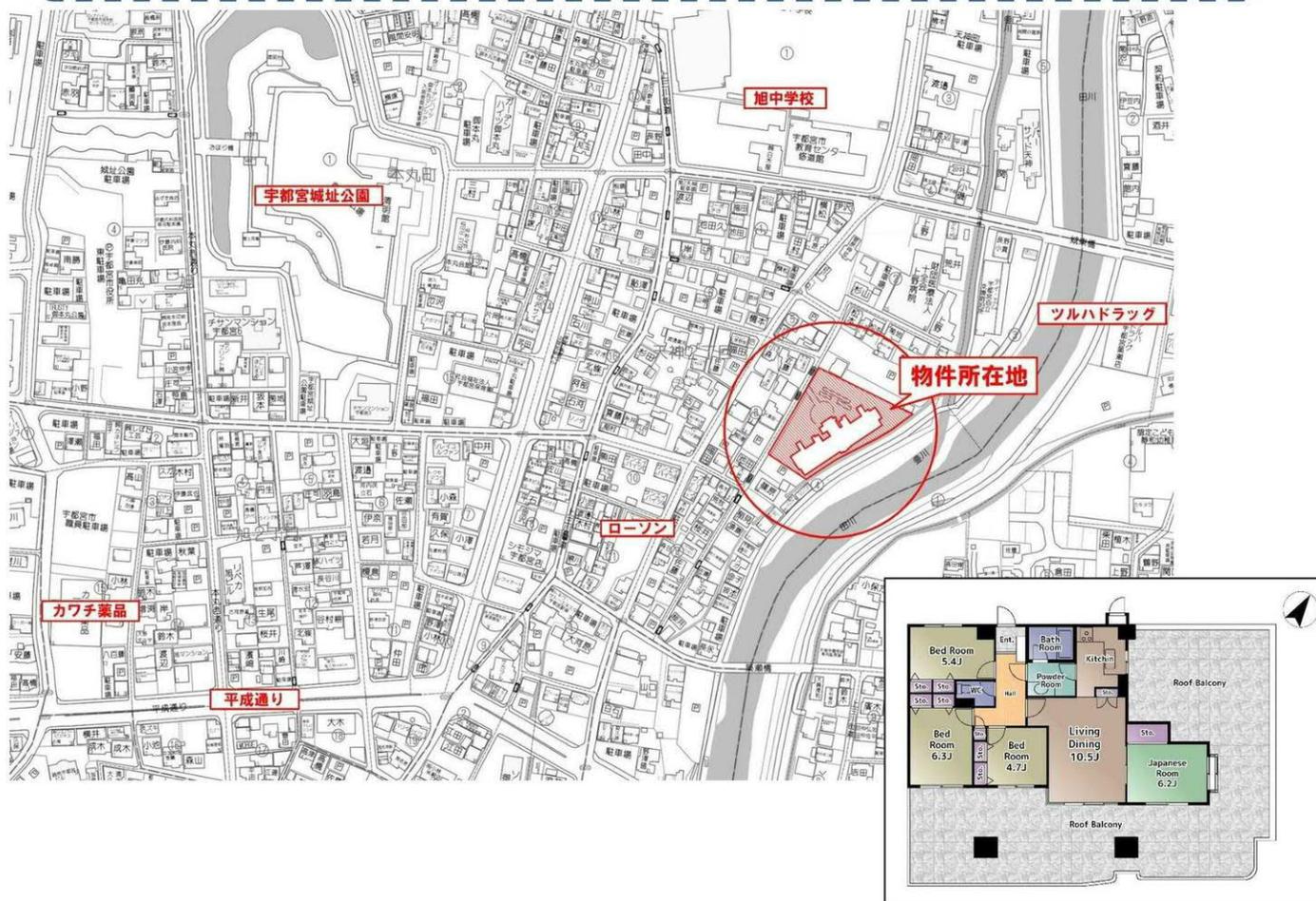
# 特 選 物 件 資 料

NO.48048

種別	マンション
住所	宇都宮市天神2丁目4番39号 ウイングステイツ御本丸公園 13階
価格	24,500,000 円

◆最上階+約26坪の広々バルコニー 眺望最高  
◆JR宇都宮駅徒歩圏内 ◆ドラッグストア・コンビニ・病院等周辺商業施設充実

名称	ウイングステイツ御本丸公園		
所在地	宇都宮市天神二丁目4番39号		
専有面積	86.94㎡ (26.29坪)		
バルコニー	22.64㎡ (6.84坪) ルーフバルコニー65.89㎡ (19.93坪)		
土地持分	682,385分の8,694		
権利携帯	所有権		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上13階建		
建築時期	平成2年4月	総戸数	100戸
用途地域	近隣商業地域 (準防火地域)		
建ぺい率	80%	容積率	200%
設備	公営水道・公共下水・都市ガス・電気		
分譲会社	日榮不動産株式会社		
施工会社	東武建設株式会社		
管理会社	ナイスコミュニティー株式会社		
管理費等	管理費	月額	17,000 円
	修繕積立金	月額	20,000 円
駐車場	有り	月額	9,000 円
現況	空室	引渡	相談
学区	中央小学校 (約850m)、旭中学校 (約250m)		
交通	JR宇都宮駅徒歩16分 (約1300m)		
備考	高層階/眺望良好/陽当り良好/通風良好 バルコニー/ルーフバルコニー/宅配ボックス エレベーター/平面駐車場/駐輪場/バイク置場 スーパー徒歩約8分/ドラッグストア徒歩約5分 ローソン徒歩約3分/病院徒歩約1分		



栃木県知事免許 (5) 4321号  
 株式会社 サンプラン  
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105  
 URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00~17:30【定休日】毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864 |  
 【FAX】028-637-5511 【電話】028-908-0880  
 【e-mail】sun@sunplan.info




【仲介】