

# 不動産物件情報

NO.48047

価格	3,190	万円
宇都宮市東宿郷6丁目		
住所	3番20号	
面積	専有	71.07㎡ (21.49坪)
	バルコニー	11.52㎡ (3.48坪)
間取タイプ	3LDK	
権利	所有権 ・ その他	
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根15階建地下1階	
建築時期	2020年10月	
用途地域	商業地域	
建ぺい率	80%	容積率 600%
設備	公営水道・公共下水 都市ガス	
分譲会社	穴吹興産	
施工会社	中村土建	
管理会社	穴吹ハウジングサービス	
管理費等	月額/16,700円	
内 訳	管理費	月額/10,300円
	修繕積立	月額/6,100円
	駐車場	
その他	災害積立金	月額/300円
駐車場	近隣月極	2台利用中
	金額	1台/5,000円
現 況	居住中	引渡時期 R8年4月
学 区	今泉小 / 泉が丘中	
特記事項	仕様・設備等	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・食洗機、照明、カーテン付き</li> <li>・スーパー、コンビニ、ドラッグストア徒歩圏内</li> <li>・ペット可</li> <li>・LRT「駅東公園前」駅 約400m 徒歩5分</li> <li>・内覧大歓迎です(要予約)</li> </ul>		

取引態様	仲介	種 別	区分所有
案内図	アルファステイツ東宿郷 南西向きの3LDK!		

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。万が一売却済・売止等の場合はあしからずご了承下さい。

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1号 【お客様専用フリーダイヤル】 0120-0888-864 |

**SUNPLAN 株式会社 サンプラン** 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105 【e-mail】 sun@sunplan.info

TEL : 028-908-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日