

# 売戸建住宅

## 4LDK 117.58㎡

宇都宮芳賀ライトレール線 ゆいの杜東駅 徒歩12分

《家具付き 宇都宮市 野高谷（ゆいの杜東駅（LRT））》  
宇都宮芳賀ライトレール線「芳賀台」駅 徒歩17分

### 周辺環境

宇都宮テクノポリスショッピングセンターまで904m, 西松屋宇都宮ゆいの杜店まで979m, セブンイレブン宇都宮テクノポリス店まで1103m, ほっともっと宇都宮清原台店まで866m, ウェルシア宇都宮テクノポリス店まで833m, 宇都宮市立ゆいの杜小学校まで1538m, ゆいの杜郵便局まで989m, 足利銀行清原出張所まで1002m



間取図（平面図）

価格	2,200万円		
所在地	宇都宮市野高谷町154		
構造・規模	木造 2階建	建物面積	117.58㎡
土地面積	(公簿) 343.88㎡	私道負担面積	なし
土地権利	所有権		
用途地域	無指定		
地目	宅地	都市計画	調整区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2015年11月	駐車場	有 無料
現況	所有者居住中	引渡可能時期	相談
備考	北4.0m 公道 地勢：平坦 施工会社：株式会社富士住建 子育てに優しい閑静な住環境です。南向きで日当たりが良く、家の中も明るく風通しも良いです。現在お使いの家具のほとんどを海外転勤のご都合で置いて行かれるため、必要な家具家電があればそのままお使い頂けます。		
設備特徴	オートバス、バス1坪以上、追焚機能、TV付浴室、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、タンクレストイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、浄水器、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズ1C、床下収納、照明器具、ダウンライト、全居室フローリング、電気、上水道、下水道、太陽光発電システム、床暖房、エアコン、エアコン2台以上、全居室エアコン、ダブルロックドア、モニター付インターホン、ディンプルキー、シャッター雨戸、ウッドデッキ、庭...		



※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

栃木県知事免許 (5) 4321号  
**SUNPLAN 株式会社 サンプラン**  
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105  
 URL : <https://sunplan.info> 営業時間：10:00～17:30【定休日】毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864  
 【FAX】028-637-5511【電話】028-908-0880  
 【e-mail】sun@sunplan.info

1枚半サイト（1ド）  
 