

再生住宅

# 宇都宮市築瀬3丁目13-9

販売価格

2,799万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円  
79,012円

## 吹抜けリビングが魅力の4LDK再生住宅です！



### 内観写真 準備中

内観写真は撮影後、  
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

### 2年間の安心保証

お引渡しから2年間の  
「契約不適合責任」がごございます。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

### 担当者のコメント

瑕疵保険付き（住宅あんしん保証による建物状況調査済み）。  
詳細は担当まで。

詳細は担当者までお問い合わせください。

### Google Maps



### 交通

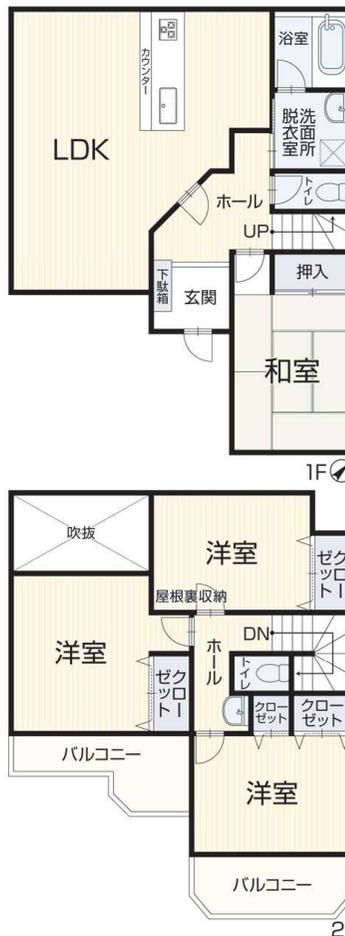
JR宇都宮線「宇都宮」駅  
徒歩約18分（約1,400m）

関東自動車バス「中央市場前」停 徒歩約5分（約400m）

生活環境 ※最新情報は担当者、通学区域は各自治体・教育委員会へご確認ください。

- 築瀬小学校…約700m
- 旭中学校…約1,200m
- たいらや 築瀬平成通り店…約700m
- 石川内科小児科クリニック…約1,700m
- セブンイレブン 宇都宮築瀬2丁目店…約400m
- M E G A ドン・キホーテ 宇都宮店…約2,800m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン供給会社は売主の指定になります。プロパンガスの消費に係る配管設備、ガス器具等は、本土地建物の販売価格には含まれておりません。  
※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



■土地面積	152.37㎡ (46.09坪)	■建物面積	106.40㎡ (32.18坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成16年12月

### リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2026年5月)

- 水回り キッチン新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装
- 内装 クロス張替え、コンロ新品、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換、一部建具交換

### 物件概要

- 所在地 宇都宮市築瀬3丁目13-9
- 建物構造 木造瓦葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・個別プロパン
- 駐車台数 並列2台
- 接道状況 南東 公道約6.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 築瀬小学校・旭中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、ロフト、シャワー、モニター付インターホン、庭、浴室乾燥機、バス1坪以上、南向き、吹き抜け、整形地、陽当り良好、駐車場2台分、瑕疵保険（国交省指定）保証付
- 備考 ※立地適正化計画（都市機能誘導区域・居住誘導区域）、宅地造成等規制区域、建築基準法第22条区域（屋根不燃化）  
※各階面積：1階60.86㎡ 2階45.54㎡

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号



〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 [sun@sunplan.info](mailto:sun@sunplan.info)

【世界サイト版】

