

売り土地

# 宇都宮市 西川田2丁目

東武宇都宮線

「西川田」駅 徒歩9分

NO. 17982 H

建築条件なし

南東角地・日当たり良好

西川田駅まで徒歩9分

CAR NAVI : 宇都宮市西川田2丁目3-5付近

現地写真



区画図



### LIFE INFORMATION

■ 東武宇都宮線「西川田」駅	...	700	m
■ JR東北本線「雀宮」	...	4	1
■ 宇都宮市立姿川第一小学校	...	1.6	km
■ 宇都宮市立姿川中学校	...	2.9	km
■ こばと第二保育園	...	1	km
■ セブンイレブン 宇都宮西川田2丁目店	...	260	m
■ たいらや西川田店	...	1.2	km
■ インターパークショッピングビレッジ	...	7.1	km
■ さとう内科クリニック	...	1.3	km
■ 宇都宮市役所	...	6.4	km
■ 栃木県総合運動公園	...	1	km

PRICE

¥10,800,000 -

環状線までアクセス良好

緑豊かな環境

現況渡し

### SUMMARY

- 所在地：宇都宮市西川田2丁目1574-26
- 交通：東武宇都宮線「西川田」駅 車で4分
- 土地面積：166.14㎡ (50.26坪) / 公簿
- 都市計画：市街化区域
- 建ぺい率/容積率：60%/200%
- 設備：公営水道/公共下水
- 引渡：現況渡し
- その他法令制限：航空法
- 備考：セットバック要(東南どちらも)
- 地目：宅地
- 権利：所有権
- 用途地域：第2種中高層住居専用地域
- 接道：東側/南側 42条2項道路
- 現況：更地

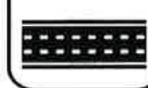
前面道路



緑豊かな環境



南面道路



角地



大切な不動産の売却や活用は サンプランにご相談ください。

栃木県知事免許 (5) 4321号

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

【お客様専用フリーダイヤル】0120-0888-864

【FAX】028-637-5511 【電話】028-908-0880

【e-mail】sun@sunplan.info

※世帯サイト版コード↓

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】毎週水曜日



【仲介】