

# 売地

宇都宮駅

現況渡し

土地面積  
実測 300.05㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
即時

チェックポイント！

整形地,都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	宇都宮		
土地面積	実測 300.05㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	3,780万円	坪単価	@41.65万円

物件所在地	栃木県宇都宮市大曾 4 丁目 11-1		
交通	J R 東北本線 宇都宮 徒歩21分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可 番号			
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 北9.1m 公道 接面20.0m 西6.1m 公道 接面14.0m		
設備	都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69832306020

栃木県知事免許(5)第4321号 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5丁目3-9 チサンマンション105

## 株式会社サンプラン

TEL: 028-908-0880 FAX: 028-637-5511 定休日: 水曜日

■取引態様: 媒介