

売アパート

宇都宮駅

オーナーチェンジ

NO.50936

売アパート
宇都宮

9,800万円

宇都宮市東築瀬1丁目

建物延面積
473.66m²

築年月
1986年03月

引渡可能時期
相談



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

栃木県知事免許（5）第4321号 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5丁目3-9 チサンマンション105

株式会社サンプラン

TEL: 028-908-0880 FAX: 028-637-5511 定休日: 水曜日

infosheet 物件番号 69883981096

■取引態様: 媒介

物件種目	売アパート		
最寄駅	宇都宮		
価格	9,800万円		
物件所在地	栃木県宇都宮市東築瀬1丁目		
交通	J R 東北本線 宇都宮 徒歩35分		
土地面積	公簿 587.00m ²	私道面積 (共有持分)	なし
建 物	構造・規模	木造 2階建	
	面 積	473.66m ²	間取タイプ
	建物名	シティコーポⅢ	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	10戸	築年月	1986年03月
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率		容積率	
現 態	賃貸中	引渡可能 時期	相談
駐車場	有 無料		
接道状況 (角地・間口)			
設 備			
備 考	宇都宮市東築瀬に位置する、全10室・満室稼働中の2階建で木造アパートです。現在は安定した人気状況が続いており、購入後すぐに収益が見込めるオーナーチェンジ物件となっています。周辺環境も良好で、徒歩圏内にはスーパー・コンビニ、銀行、公園など日常生活に便利なお店が多数そろっており、好立地です。駐車場も整っているため、車利用が多い地域でもニーズに合いやすく、安定した運用が期待できる物件です。 地勢: 平坦 利回り: 6.88% 年間予定賃料収入: 675.00万円		