

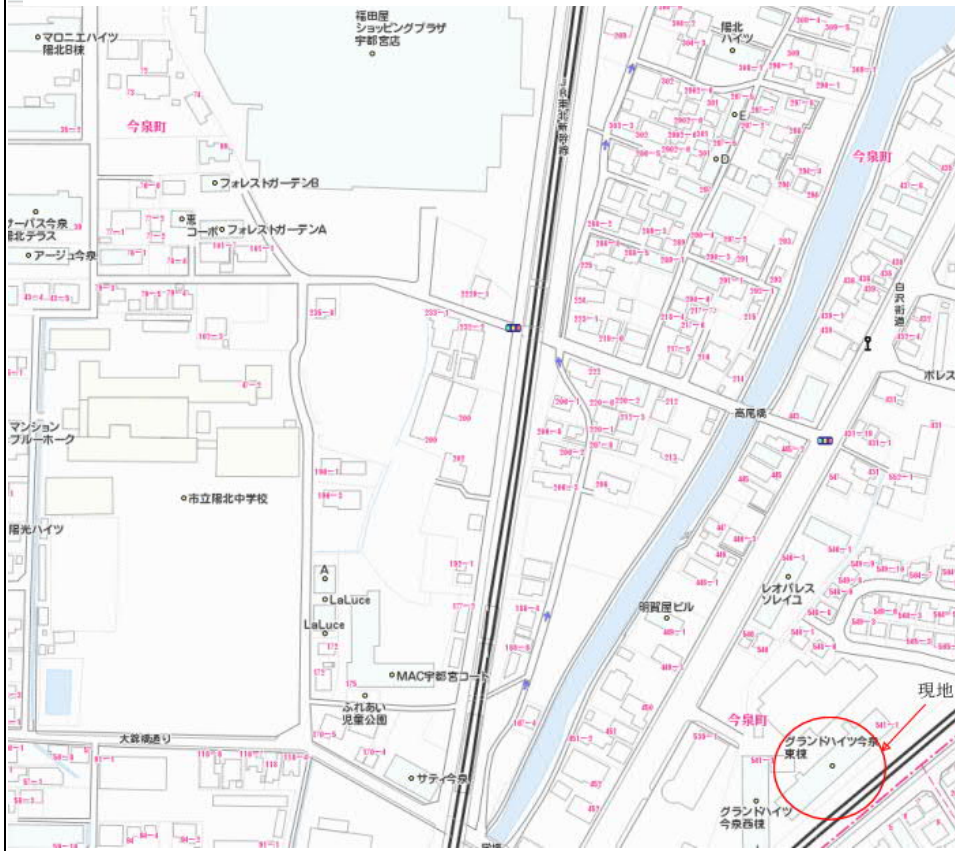

不動産物件案内書

No.48044 (H)

所在地	住居表示:宇都宮市今泉町541番地1 グランド・ハイツ今泉(東棟)808号室 地番:宇都宮市今泉町字中妻540番4、541番1、字七窓575番3	取態 引様	専任	種 別	中古マンション	価 格	1,420 万円
-----	---	----------	----	--------	---------	--------	----------

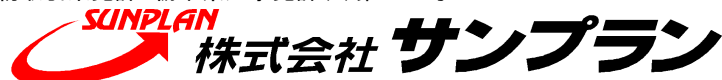
土 地	面 積	登記簿 : 8446.99㎡(2555.21坪) 持分:
	私 道	負 担 : 無
	権 利	所有権
	地 目	登記簿 : 宅地
地	道 路	
	現 況	建付地
建 物	建築面積	専有: 70.55㎡(21.34坪) バルコニー: 9.42㎡(2.84坪)
	用 途	居宅
	構 造	鉄骨鉄筋コンクリート14階建8階部分
	総戸数	236戸
	間 取	3LDK
	現 況	空家
	建 築	1995(平成7)年10月
設 備	ガ ス	都市ガス
	水 道	公営
	下 水	公共
	駐 車 場	有(5,000~12,000円)自走式
そ の 他	用途地域	準工業
	建ぺい率	60%
	容 積 率	200%
	管 理 費	3,930円
	修繕積立金	4,940円
	駐 車 場	※承継は不可
備 考	学区:	錦小(約800m)、陽北中(約400m)
	交通:	バス停「関東バス陽北中入口」(約200m) JR宇都宮駅(約1,600m)
		福田屋ショッピングプラザ(約500m)
		錦中央公園(約500m)・ラスクエア(約1,500m)
		宇都宮今泉郵便局(約800m)
		足利銀行宇都宮中央支店(約1,400m)
		斎藤内科クリニック(約290m)
		済生会宇都宮病院(約1,400m)

☆FKD宇都宮店(福田屋百貨店)まで徒歩圏内！小・中学校まで至近で子育て環境も良好です！
LD・和室は、防音・断熱効果大の二重サッシです！
JR宇都宮駅約1600m、FKD宇都宮店至近、生活環境良好な立地にある中古マンションです。
通勤・通学に便利！FKD宇都宮店まで徒歩7分！商業施設充実で生活環境良好！駐車場は自走式、1戸に1台可！

洋室 5.8帖
洋室 4.5帖
LD 12.1帖
和室 6.0帖
バルコニー

宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(5)第4321号



〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105

TEL 028-908-0880

FAX 028-637-5511

E-MAIL sun@sunplan.info

