

コートアベニュー泉が丘

中古マンション / 売主
宇都宮芳賀ライト線「峰」駅 徒歩7分

2,280万円

水回り・内装フルリフォーム物件♪和室付きの4LDK！
LRT停留場まで徒歩約6分！買物施設が徒歩圏内で揃う、良好な立地です！



*こちらの販売用図面は概要紹介図です。間取図、地型図は参考図面としてご確認ください。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

宇都宮市立峰小学校 1109m (徒歩14分) 宇都宮市立陽東中学校 2349m (徒歩30分) たいらや 泉が丘店 349m (徒歩5分) ローソン 宇都宮泉が丘一丁目店 196m (徒歩3分) 宇都宮中央病院 1511m (徒歩19分) ウエルシア宇都宮泉が丘店 310m (徒歩4分) 東今泉2丁目西公園 361m (徒歩5分)

名称	コートアベニュー泉が丘
所在階	6階
所在	宇都宮市泉が丘 1丁目17-43
土地	権利：所有権 用途地域： 第1種住居地域
建物	専有面積：80.36㎡ (24.3坪) バルコニー：12.32㎡ (3.72坪) 間取り：4LDK 構造：SRC造 地上11階建て / 地上11階建て 築年月：1998年2月 分譲会社： 管理費：7,670円/月 管理形態：全部委託 修繕積立金：10,850円/月 その他： 町会費等：自治会費3,600円/年
設備	駐車場：- ガス：都市ガス 学区：宇都宮市立峰小学校 宇都宮市立陽東中学校
引渡	引渡時期：2026年3月中旬 期日指定 現況：- / 空室 引渡条件：相談
備考	※リフォーム中のため内見はご相談下さい。 ※内装リフォーム令和8年3月中旬完了予定(全室クロス貼替、洋室フローリング貼替、CF貼替、畳入替、ユニットバス・キッチン入替、トイレ・給湯器交換、洗面台入替、エアコン交換) ※駐車場権利承継不可(6,000円～8,500円/月額) ※駐輪場使用料(自転車300円/年額、ミニバイク300円/年額) ※長期修繕計画有(大規模修繕工事2028年3月予定) ※ペット不可(小鳥・魚類除く)

栃木県知事免許 (5) 4321号
株式会社 サンプラン
〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105
URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30【定休日】毎週水曜日

