

コートアベニュー泉が丘

中古マンション / 売主
宇都宮芳賀ライト線 「峰」駅 徒歩7分
2,280万円

水回り・内装フルリフォーム物件♪和室付きの4LDK！
LRT停留場まで徒歩約6分！買物施設が徒歩圏内で揃う、良好な立地です！



* こちらの販売用図面は概要紹介図です。間取図、地図は参考図面としてご確認ください。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

宇都宮市立峰小学校 1109m (徒歩14分) 宇都宮市立陽東中学校 2349m (徒歩30分) たいらや 泉が丘店 349m (徒歩5分) ローソン
宇都宮泉が丘一丁目店 196m (徒歩3分) 宇都宮中央病院 1511m (徒歩19分) ウエルシア宇都宮泉が丘店 310m (徒歩4分) 東今泉2
丁目西公園 361m (徒歩5分)

栃木県知事免許 (5) 4321号
SUNPLAN
株式会社 サンプラン

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |
【FAX】 028-637-5511 | 【電話】 028-908-0880 |
【e-mail】 sun@sunplan.info

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105
URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日



名称	コートアベニュー泉が丘
所在階	6階
所在	宇都宮市泉が丘1丁目17-43
土地	権利: 所有権 用途地域: 第1種住居地域
建物	専有面積: 80.36m ² (24.3坪) バルコニー: 12.32m ² (3.72坪) 間取り: 4LDK 構造: S R C造 地上11階建て / 地上11階建て 築年月: 1998年2月 分譲会社: 管理費: 7,670円/月 管理形態: 全部委託 修繕積立金: 10,850円/月 その他: 町会費等: 自治会費3,600円/年
設備	駐車場: - ガス: 都市ガス 学区: 宇都宮市立峰小学校 宇都宮市立陽東中学校
引渡	引渡時期: 2026年3月中旬 期日指定 現況: - / 空室 引渡条件: 相談
備考	※リフォーム中のため内見はご相談下さい。 ※内装リフォーム令和8年3月中旬完了予定(全室 クロス貼替、洋室フローリング貼替、CF貼替、畳 入替、ユニットバス・キッチン入替、トイレ・給 湯器交換、洗面台入替、エアコン交換) ※駐車場権利承継不可(6,000円~8,500円/月額) ※駐輪場使用料(自転車300円/年額、ミニバイク 300円/年額) ※長期修繕計画有(大規模修繕工事2028年3月予 定) ※ペット不可(小鳥・魚類除く)