

CRADLE GARDEN

宇都宮市江曾島町第3

UTSUNOMIYA-SHI ESUJIMAMACHI

CRADLE GARDEN

東武宇都宮線「江曾島」駅徒歩22分

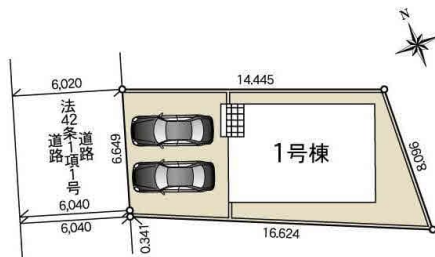
NO.30268

新築分譲住宅/全1棟

全棟LDK14帖以上
3口コンロ

1号棟

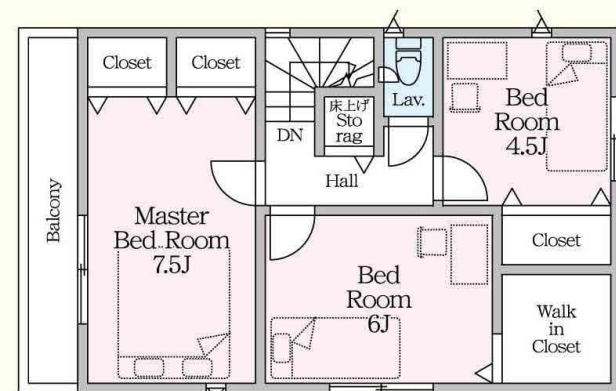
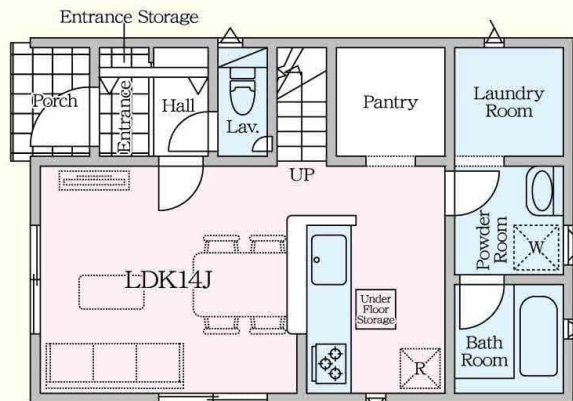
- 敷地面積 113.38㎡
- 延床面積 85.86㎡
- 建築確認番号 第R07SHC125734号(令和7年12月19日)



3LDK+WIC

LDK14帖

ランドリールーム付き



【フラット35】S 金利Aプラン



販売価格

2,390 (税込) 万円

■所在地/栃木県宇都宮市江曾島町1198-3(地番) ■交通/東武宇都宮線「江曾島」駅徒歩22分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■構造/木造在来工法2階建て ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺ率/60% ■容積率/200% ■法制限/宅地造成及び特定盛土等規制法・景観法 ■接道/西側幅員6.02m公道 ■設備/個別プロパンガス・公営水道・公共下水(汚水・雑排水)・浸透式(雨水) ■現況/建築中 ■完成/令和8年4月予定 ■引渡日/令和8年4月予定

※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。 ※記載事項に誤りがある場合があります。 広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。 ※建築中現場を案内の際はヘルメット及びスリッパを着用し、十分注意の上ご案内をお願いします。

SCHOOL DISTRICT

横川西小学校 (1.1km)徒歩14分
陽南中学校 (1.1km)徒歩14分

LIFE INFORMATION

認定こども園陽南第二幼稚園 (290m)徒歩4分
宇都宮江曾島郵便局 (400m)徒歩5分
ファミリーマート宇都宮江曾島店 (550m)徒歩7分
アピタ宇都宮店 (850m)徒歩11分

建築物の省エネ性能表示制度

2024年4月から新たな表示制度が始まりました。
詳細は二次元コードからご確認ください。



制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

住宅性能表示制度

構造の安定に関すること	耐震等級3(構造躯体の倒壊等防止)
劣化の軽減に関すること	耐震等級3(構造躯体の損傷防止)
維持管理・更新への配慮に関すること	耐震等級2(構造躯体の損傷等防止及び漏洩防止)
温熱環境・エネルギー消費量に関すること	劣化対策等級3(構造躯体等)
空気環境に関すること	維持管理対策等級3(専用配管)
	断熱性能等級5
	一次エネルギー消費量等級6
	ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井裏等)

共通設備・仕様

システムキッチン	ユニットバス(暖房乾燥機能付)	シャワー・トイレ	シャワー・ドレッサー
人感センサー付玄関灯	TVモニター付インターホン	防犯カメラ	全居室ベアフラット

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号

株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864

【FAX】028-637-5511 【電話】028-908-0880

【e-mail】sun@sunplan.info

1 県庁サイト (ロード)



【仲介】