



築瀬3丁目 1229番

全1棟
今回販売1棟

LIFE INFORMATION

- | | |
|--------------|-------|
| ●あずま保育園 | 徒歩14分 |
| ●静和幼稚園 | 徒歩10分 |
| ●築瀬小学校 | 徒歩12分 |
| ●旭中学校 | 徒歩17分 |
| ●ヨークベニマル 築瀬店 | 徒歩9分 |
| ●ファミリーマート | 徒歩10分 |
| ●山新 | 徒歩10分 |



■物件概要 ●栃木県宇都宮市築瀬3-1229-8 ●交通/JR宇都宮線「宇都宮」駅バス4分(1,420m)「中央市場前」駅徒歩6分、JR宇都宮線「宇都宮」駅徒歩18分(1,420m) ●地目/宅地 ●第一種住居地域 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●接道/北側約6.0m間口約10.9m(42条1項1号) ●構造/階数/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 ●現況/完成済 ●築年月/2026年1月 ●引渡/相談 ●設備/東京電力・公営上水・公共下水・個別プロパン ●国土法届出/不要 ●分譲後の権利形態/所有権 ●完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件 ●網戸・カーテンレール・キッチン吊戸・雨戸等はオプションになります ●外構については当社指定とします ●フラット35利用の場合は適合証明検査申請料が別途必要となります。株式会社ファミリーライフサービスによるフラット利用の場合は55,000円(税込)、それ以外のフラット利用の場合は105,000円(税込)申し受けます。 ●司法書士・土地家屋調査士は当社指定 ●建築中の建物の案内の際には安全確保の為ヘルメットの着用をお願い致します ●手付金:未 completion 5% completion 10%

設備・仕様



設計住宅性能評価書取得済 建設住宅性能評価書取得済

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。



4分野
住宅性能等級
最高等級

- 構造の安定
耐震等級(倒壊)(損傷)、耐風等級。
- 劣化の軽減
劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮
維持管理対策等級。
- 空気環境
ホルムアルデヒド発散等級。

地震に強い家

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

☆宇都宮市中心部へのアクセス良好な立地☆
☆長期優良住宅☆
☆築瀬小学校・旭中学校学区に限定1棟!並列駐車2台可☆

長期優良住宅

Heartful-Town

A号棟

4LDK

LDK16帖・主寝室7.5帖

販売価格 **2,990** (税込) 万円

- 敷地面積/115.60㎡ (34.96坪)
- 建物面積/97.30㎡ (29.43坪)
- 建築確認番号/第HPA-25-10756-1号



※網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は付いておりません。 ※高低差表記は現況と異なる場合、現況優先とします。帖数はPSを含みます。建物、配置は実測とは多少異なる場合があります。 外構は実測とは異なります。 又、車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実測とは異なる場合があります。図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号

SUNPLAN
株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

1世帯サイト専用ロード



【仲介】