

# 不動産物件案内書

所在地	さくら市フィオーレ喜連川2丁目5764番59,5781番16 住所表記:フィオーレ喜連川2-3-8	取態 引様	専任媒介	種 別	中古住宅	価 格	750万円	No.27920
-----	--	----------	------	--------	------	--------	-------	----------

土地	面積	登記簿:553.09㎡(167.31坪) 実測:
	私道負担	無
	権利	所有権
	地目	登記簿:宅地
	道路	東:約6m
地	現況	宅地

建物	建築面積	公簿:96.88㎡(29.31坪)増築未登記部分あり 1階:59.62㎡ 2階:37.26㎡
	用途	住宅
	構造	木造スレート葺2階建
	間取	2LDK+2S
	現況	居住中
	建築明渡	2001年(平成13年)12月新築 相談

設備	ガス	全電化(ガス配管あり)
	水道	公営
	下水	集中浄化槽

公法規制	用途地域	無指定
	建ぺい率	50%
	容積率	100%
	その他	共益管理費年:10,000円 施設利用料月:5,000円 温泉基本料月:3,500円

備考	学区:喜連川小学校(2km)喜連川中学校(650m)
	●JR片岡駅(約10.3km) ●スーパーオータニ(約2.8km) ●ツルハドラッグ(約2400m) ●喜連川郵便局・足利銀行喜連川支店(約2.9km) ●喜連川図書館(約2.9km) ●道の駅きつれがわ(約3.2km)

**フィオーレ喜連川2丁目 2階建 (太陽光発電設備・サンルーム・工房つき2LDK)**








2 F  
和室 8.0帖  
洋室 6.0帖  
WIC  
押入  
2 F  
工房 7.7帖  
サンルーム 5.2帖  
L.D 16.0帖  
K 4.5帖  
ウッドデッキ  
ベランダ  
1 F  
物置  
物入  
物入  
UP  
ホール  
下駄箱  
玄関  
浴室  
洗面室  
トイレ  
ポーチ

ナビ:フィオーレ喜連川2-3-8

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号

**SUNPLAN 株式会社 サンプラン**

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864  
【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880  
【e-mail】 [sun@sunplan.info](mailto:sun@sunplan.info)

1世帯サイト6 ユード

