

# 不動産物件案内書

所在地	宇都宮市東横田町626-14	取態 引様	専任媒介	種 別	土地	価 格	598万円	No.17979 (H)
-----	----------------	----------	------	--------	----	--------	-------	--------------

土	面積	登記簿：132.74㎡(40.15坪) 実測：
	私道	負担：無
地	権利	所有権
	地目	登記簿：宅地
	道路	西南5m、間口2m
現況	解体更地渡し	

4号線へのアクセス良好です！  
閑静な住宅地です♪  
建物解体後更地渡し致します。

## 東横田町土地 閑静な住宅地★約40坪

建	建築面積	
	用途	
	構造	
	間取	
	現況	
物	建築	
	明渡	

設 備	ガス	LP
	水道	上水道引込有
	下水	下水道引込有

公 法 規 制	用途地域	第一種住居専用地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
その他	境界明示 解体更地渡し	

備 考	JR雀宮駅(2100m)、JR宇都宮駅(6600m)
	ヨークベニマル若松原店(1800m) カワチ薬品若松原店(1700m) セブンイレブン宇都宮一里南店(1300m) 宇都宮市立南図書館(1700m) インターパークショッピングビレッジ(3600m) 栃木県総合運動公園(2600m) 【学区】横川中央小学校(2000m)、横川中学校(3000m)



栃木県知事免許 (5) 4321号

**SUNPLAN 株式会社 サンプラン**

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105  
URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-0888-864  
【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880  
【e-mail】 [sun@sunplan.info](mailto:sun@sunplan.info)

※掲載サイト版コード