

# 不動産物件案内書

Ⓜ

所在地	宇都宮市平松本町438-6 地番：宇都宮市平松本町字三反田538-6	取引態様	媒介	種別	土地	価格	1880万円	NO.17978
-----	---------------------------------------	------	----	----	----	----	--------	----------

土地	面積	登記簿：159.06㎡ (48.11坪)
	私道	負担：
	権利	所有権
	地目	登記簿：宅地
	道路	東側：約6m (公道) 北側：6m (公道)
地	現況	駐車場あり (解体後更地渡し)

建物	建築面積	
	用途	
	構造	
	間取	
	現況	
建築		
明渡		

設備	ガス	都市ガス
	水道	公営 (20mm)
	下水	公共

公法規制	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建ぺい率	70%
	容積率	200%

備考	☆JR宇都宮駅（約2000m）・石井街道バス停（約430m）
	☆城東小（約750m）・旭中（約2300m）☆宇都宮大学（約320m）
	☆石井街道Mで（約430m）☆宇都宮東郵便局（約900m）
	☆ファミリーマート（約550m）☆ミニストップ（約730m）
	☆カマシン（約1030m）☆オータニ（約1050m）
	☆マツモトキヨシ（約1000m）☆栃銀宇都宮東支店（約1250m）
	☆稲田整形外科（約690m）☆倉井内科（約790m）
	☆つなかわ歯科（約790m）☆おおやま皮膚科（約730m）
	☆おおくぼ眼科（約800m）

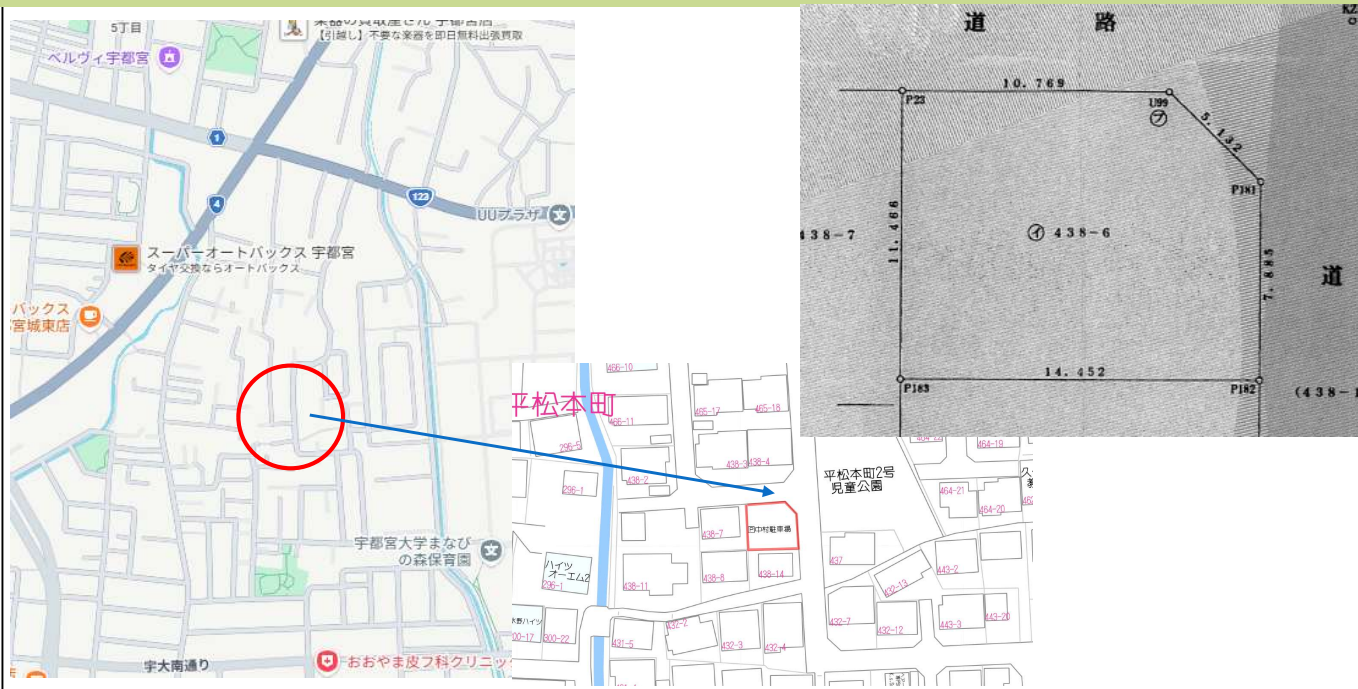
## 平松本町 約48.11坪 土地

おすすめポイント 人気の宇都宮駅東エリア！！

☆JR宇都宮東口まで (約2000m) ☆宇都宮大学まで徒歩4分 ☆人気の城東小・旭中学校区エリア

☆近隣には徒歩8分から10分以内に (外科・内科・皮膚科・歯科・眼科・整形外科等) 有り安心安心！

☆コンビニ、スーパーマーケット・公園などがあり住環境も良好です



栃木県知事免許 (5) 4321号

**SUNPLAN**  
株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 [sun@sunplan.info](mailto:sun@sunplan.info)

1世帯サイト06ロード1

