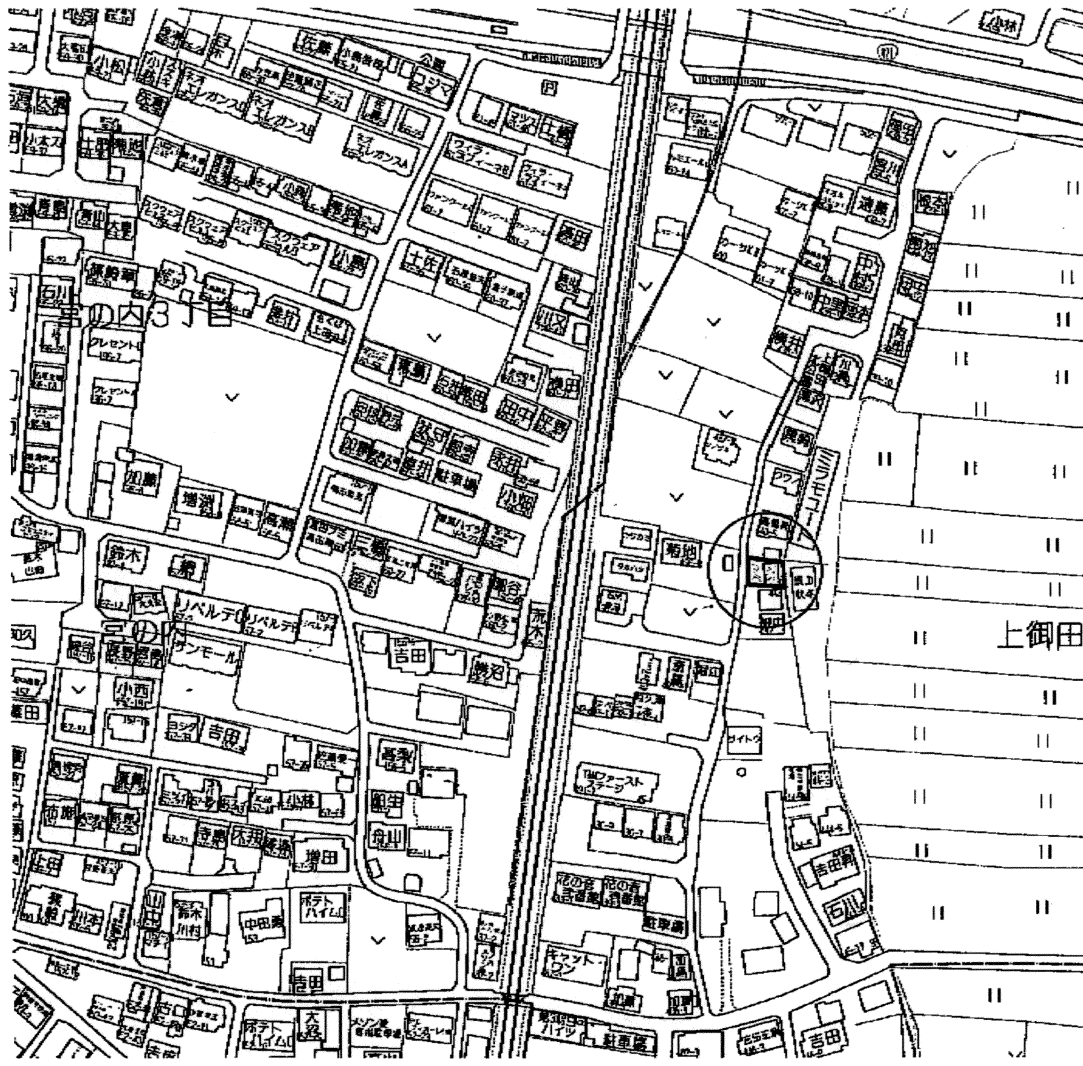




物件種類	売地		
価格	700万円		
物件所在地	宇都宮市上御田町442-1の一部		
交通	環状線まで約300m		
学区	雀宮中央 小学校	若松原	中学校
土地面積	115.71㎡ 35.00坪	私道面積	㎡ 坪
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	景観法・航空法による高さ制限(水平表面・49m) 宅地造成工事規制区域内		
現況	上物有り	引渡	相談
設備	上下水道、個別LPG		
住宅地図	南部461-I-1		
備考	西側約5m道路 市道742号線 上記面積は予定面積 更地渡し 契約後分筆の上、面積に差異が生じた場合は坪単価20万円にて清算 東側隣接地と高低差あり(高低差が2m以上の場合はがけ条例適用の可能性あり) 当該土地の東方はハザードマップにおける浸水想定地区に該当します		

栃木県知事免許(5)4321号


株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30【定休日】毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864

【FAX】028-637-5511【電話】028-908-0880

【e-mail】sun@sunplan.info

※掲載サイト版コード



【仲介】