

マンション	価格	(非課税)	交通	東北本線	宇都宮 駅	名称
	2,650	万円	バス 16 分 ・バス停	競輪場前	徒歩 3 分	サーパス八幡山公園 (9 階)

サーパス八幡山公園 南西向き・3LDKタイプのお部屋 ペット飼育可(飼育細則有り)

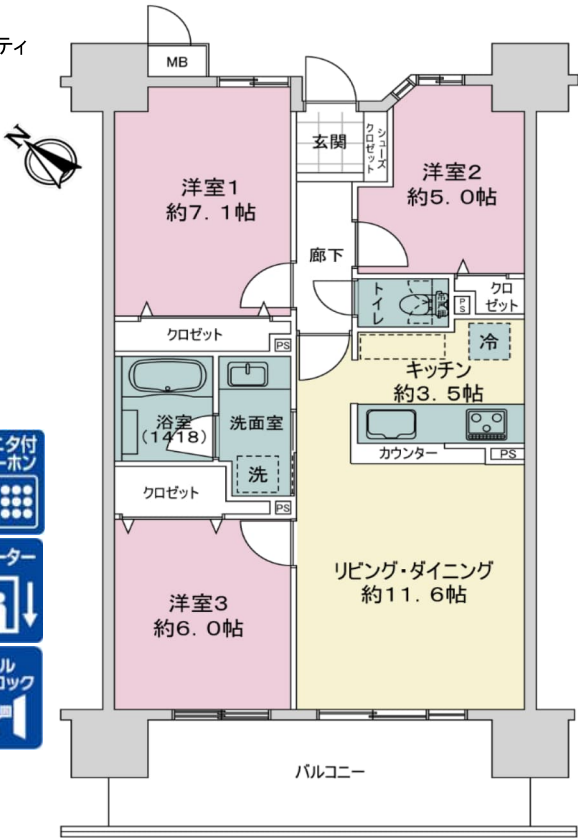
- ◆マンション入口には車寄せがあり、荷物の積み下ろしにも便利
- ◆オートロック・エレベータ内防犯カメラ・サーパスSOS24など安心のセキュリティ
- ◆家事をしながらご家族との団らんがしやすいカウンターキッチン
- ◆浴室換気乾燥機付きの1418サイズのユニットバス
- ◆奥行約2.0mのバルコニー
- ◆駐車場使用料無料(平置き駐車場・承継可・3年に1回抽選有り) 等



マンション外観



マンション入口



所在	(住居表示) 栃木県宇都宮市下戸祭1丁目3-11
土地	所有権 借地料 (月額 円) 面積 3,045.62 m ² 共有持分 7,097 / 586,823 用途地域 (第1種住居地域) ()
建物	専有面積 (壁芯) 70.97 m ² (約 21.46 坪) バルコニー 13.00 m ² ルーフバルコニー m ² 専用庭 m ² 間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (78 戸) 構造 (鉄筋コンクリート 造) 地上 14 階 地下 階建) バルコニー方向 南西 築年月 (2010年7月) 分譲会社 (株式会社穴吹工務店) 施工会社 (株式会社穴吹工務店) 管理会社 (株式会社穴吹コミュニティ) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 11,700 円) 修繕積立金 (月額 11,400 円) その他 (月額 3,551 円) 合計 (月額 26,651 円)
施設	給湯 (ガス給湯器) エレベーター (有) 水道 (公営) 電気 (東京電力) ガス (都市ガス) 排水 (公共下水)
引渡	引渡 (相談) () 現況 (空家)
備考	アルコーブ面積/1.50㎡、修繕積立金:2026年8月分より変更予定有り、その他費用内訳(インターネット保守管理費月額2,835円、専有部警備料SOS24利用料月額376円、エスコートサービス利用料月額340円)

※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸の場合、売主が賃料を保証するものではありません。
※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号

SUNPLAN
株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5 - 3 - 9 - 1 0 5

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

※ 提携サイト (下記)



【仲介】