

不動産物件案内書

所在地	さくら市フィオーレ喜連川1丁目5743番地62 住居表示:さくら市フィオーレ喜連川1丁目3-2	取態 引様	一般媒介	種 別	中古住宅	価 格	900万円	NO.27919
-----	--	----------	------	--------	------	--------	-------	----------

土地	面積	登記簿:395㎡(119.48坪)
	私道	実測:
	権利	負担:無
	地目	所有権
	道路	登記簿:山林
	現況	南東:6m 宅地

建物	建築面積	1階:60.00㎡ 2階:39.00㎡ 合計:99.00㎡(29.94坪)
	用途	居宅
	構造	木造ルーフィング葺2階建
	間取	2LDK
	現況	空家
	建築明渡	平成16年12月 相談

設備	ガス	個別プロパン
	水道	公営
	下水	集中浄化槽
	駐車場	2台(車種による)

公法規制	用途地域	無指定
	建ぺい率	40%
	容積率	60%
	その他	共益管理費年:10,000円
		施設利用料月:5,000円 温泉基本料月:3,500円(10立米超の場合1立米350円)

備考	※現況引渡し、契約不適合免責(土地・建物・設備すべて)
備	☆JR片岡駅(約10.2km)
	☆ツルハドラッグ(約2.9km)
	☆スーパーオートニ(約3.2km)
	☆喜連川郵便局・足利銀行喜連川支店(約3km)
	☆さくら市役所(約10.2km)
	☆喜連川小学校(約2.5km)
	☆喜連川中学校(約1.2km)
	☆道の駅喜連川(約3.4km)
	☆セブン-イレブン喜連川寿町店(約2.5km)



★★★★ 浴室 ★★★★★

《 ログハウス 》

★★★★ リビング ★★★★★







連川1丁目



1 F 2 F