

# 不動産物件案内書

所在地 さくら市フィオーレ喜連川1丁目5743番地62  
住居表示:さくら市フィオーレ喜連川1丁目3-2

取様 引様 一般媒介

種別 中古住宅

価格 900万円

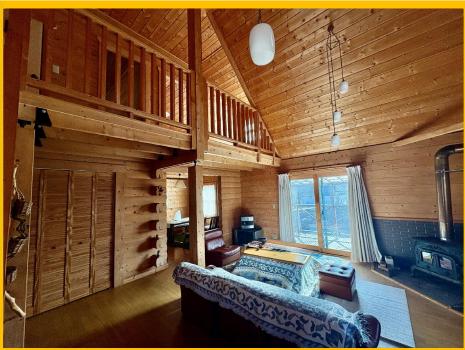
NO.27919

土 地	面積	登記簿:395m <sup>2</sup> (119.48坪)
	実測:	
	私道	負担:無
	権利	所有権
	地目	登記簿:山林
	道路	南東:6m
	現況	宅地

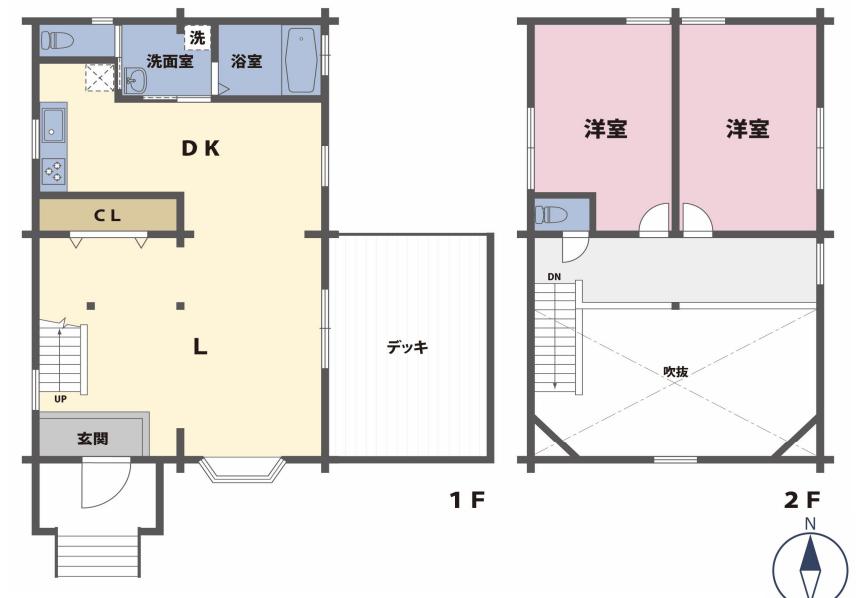


## « ログハウス »

★★★ リビング ★★★



★★★ 浴室 ★★★



建 物	建築面積	1階:60.00m <sup>2</sup> 2階:39.00m <sup>2</sup>
	合計	99.00m <sup>2</sup> (29.94坪)
	用途	居宅
	構造	木造ルーフィング葺2階建
	間取	2LDK
	現況	空家
	建築	平成16年12月

設 備	ガス	個別プロパン
	水道	公営
	下水	集中浄化槽
	駐車場	2台(車種による)

公 法 規 制	用途地域	無指定
	建ぺい率	40%
	容積率	60%
	その他	共益管理費年:10,000円 施設利用料月:5,000円 温泉基本料月:3,500円(10立米超の場合1立米350円)

※現況引渡し、契約不適合免責(土地・建物・設備すべて)

備 考	☆JR片岡駅(約10.2km)
	☆ツルハドッグ(約2.9Km)
	☆スーパー オータニ(約3.2Km)
	☆喜連川郵便局・足利銀行喜連川支店(約3km)
	☆さくら市役所(約10.2km)
	☆喜連川小学校(約2.5Km)
	☆喜連川中学校(約1.2Km)
	☆道の駅喜連川(約3.4Km)
	☆セブン-イレブン喜連川寿町店(約2.5Km)

栃木県知事免許 (5) 4321号

**SUNPLAN** 株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

1世帯サイトコード1

