

売戸建住宅

駅東公園前駅

間取り
2LDK

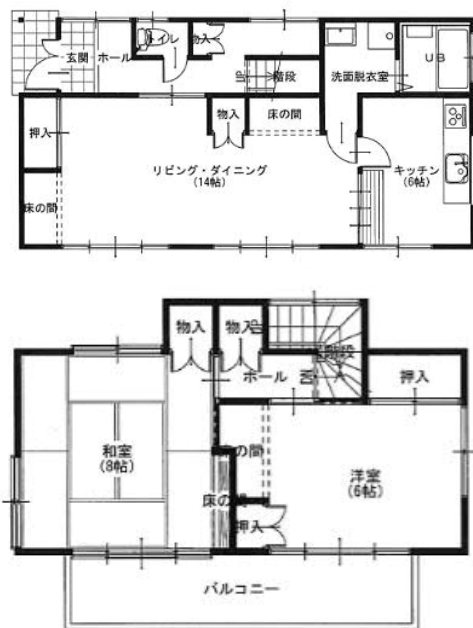
建物面積
91.08㎡

築年月
1980年12月



チェックポイント！

主要採光面：南西向き、全室2面採光、隣接建物距離2m以上、区画整理地内、オートバス、バス1坪以上、浴室に窓あり、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、IHクッキングヒーター、全居室収納、床下収納、照明器具、都市ガス、上水道、下水道、エアコン2台以上、全居室エアコン、モニター付インターホン、火災警報器（報知機）、駐車場3台分以上



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	駅東公園前
間取タイプ	2LDK
価格	3,355万円

物件所在地	栃木県宇都宮市中今泉3丁目 22-15		
交通	宇都宮芳賀ライトレール線 駅東公園前 徒歩19分		
土地面積	公簿 171.95㎡	私道面積 (共有持分)	なし
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	91.08㎡	
	間取内訳	和8 洋6 LDK 20	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	1980年12月	駐車場	
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	南西6.0m 公道 接面14.2m		
設備	オートバス、バス1坪以上、浴室に窓あり、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、IHクッキングヒーター、全居室収納、床下収納、照明器具、都市ガス、上水道、下水道、エアコン2台以上、全居室エアコン、モニター付インターホン、火災警報器（報知機）、駐車場3台分以上		
備考	地勢：平坦 設備保証：設備保証付 利用駅1：湘南新宿ライン（宇都宮～逗子）宇都宮 徒歩26分 利用駅2：JR東北新幹線 宇都宮 徒歩26分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

栃木県知事免許（5）第4321号 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5丁目3-9 チサンマンション105

株式会社サンプラン

TEL：028-908-0880 FAX：028-637-5511 定休日：水曜日

■取引態様：媒介