

不動産物件案内書

No.17971 (H)

| | |
|-----|--|
| 所在地 | 住所: 宇都宮市中戸祭1丁目12-3 地番: 宇都宮市中戸祭1丁目972番地3 |
|-----|--|

| | | | | | |
|------|----|----|----|----|---------|
| 取引態様 | 専任 | 種別 | 土地 | 価格 | 1,250万円 |
|------|----|----|----|----|---------|

| | | |
|----|----|-----------------------|
| 土地 | 面積 | 登記簿: 188.69㎡(約57.08坪) |
| | 私道 | 負担: |
| | 権利 | 所有権 |
| | 地目 | 登記簿: 宅地 |
| | 道路 | 北西側 公道 約7m |
| 地 | 現況 | 建物あり(解体後更地渡し) |

| | | |
|----|------|--|
| 建物 | 建築面積 | |
| | 用途 | |
| | 構造 | |
| | 間取 | |
| | 現況 | |
| 物 | 建築 | |
| | 明渡 | |

| | | |
|----|----|------|
| 設備 | ガス | プロパン |
| | 水道 | 公営 |
| | 下水 | 公共 |
| | | |

| | | |
|------|------|--------------|
| 公法規制 | 用途地域 | 第2種中高層住宅専用地域 |
| | 建ぺい率 | 60% |
| | 容積率 | 200% |

| | |
|----|---------------------------------------|
| 備考 | ☆東武宇都宮駅(約2.6km)宇都宮駅(約4.1km) |
| | ☆戸祭小学校(約1.8km・26分)・星が丘中学校(約1.4km・20分) |
| | ☆セブンイレブン中戸祭店(約550m・7分) |
| | ☆ツルハドラッグ宇都宮戸祭店(約500・6分) |
| | ☆かましん戸祭店(約400m・5分) |
| | ☆国立病院機構 栃木医療センター(約650m・9分) |
| | ☆中戸祭郵便局(約650m・9分) |
| | ☆JAうつのみや宝木出張所(約550m・7分) |

中戸祭1丁目 約57.07坪 土地

おすすめポイント

- ☆国立病院機構 栃木医療センター至近! 作新学院高等学校まで徒歩21分! 交通アクセス良好です♪
- ☆かましん戸祭店まで徒歩5分! 近隣には生活必需施設が充実♪
- ☆徒歩圏内に、コンビニ、銀行、病院などがあり住環境が良好です♪
- ☆日光街道まで、約600mで交通アクセス良好です♪



栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864
【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880
【e-mail】 sun@sunplan.info

！ 掲載サイト 06 コード

