

# 不動産物件案内書

No.17971 H

所在地	住所:宇都宮市中戸祭1丁目12-3 地番:宇都宮市中戸祭1丁目972番地3	取引態様	専任	種別	土地	価格	1,250万円
土地	面積 登記簿: 188.69m <sup>2</sup> (約57.08坪) 私道 負担: 権利 所有権 地目 登記簿: 宅地 道路 北西側 公道 約7m 現況 建物あり(解体後更地渡し)						
建物	建築面積 用途 構造 間取 現況 建築 明渡						
設備	ガス プロパン 水道 公営 下水 公共						
公法規制	用途地域 第2種中高層住宅専用地域 建ぺい率 60% 容積率 200%						
備考	☆東武宇都宮駅(約2.6km)宇都宮駅(約4.1km) ☆戸祭小学校(約1.8km・26分)・星が丘中学校(約1.4km・20分) ☆セブンイレブン中戸祭店(約550m・7分) ☆ツルハドラッグ宇都宮戸祭店(約500m・6分) ☆かましん戸祭店(約400m・5分) ☆国立病院機構 栃木医療センター(約650m・9分) ☆中戸祭郵便局(約650m・9分) ☆JAうつのみや宝木出張所(約550m・7分)						



栃木県知事免許 (5) 4321号

**SUNPLAN**  
株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864  
【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880  
【e-mail】 [sun@sunplan.info](mailto:sun@sunplan.info)

【提携サイト】

