

中古1棟アパート

0Mレジデンス宇都宮

東武宇都宮線「東武宇都宮」駅 徒歩8分

表面利回り

販売価格

9.46% 5,780 万円

★LRT西側延伸事業計画中 ★2024年5月 外壁塗装済

★東武日光線と相互直通運転!

★東武宇都宮線始発駅!

★県庁・市役所最寄り駅!

★市内繁華街の最寄り駅!

周辺環境

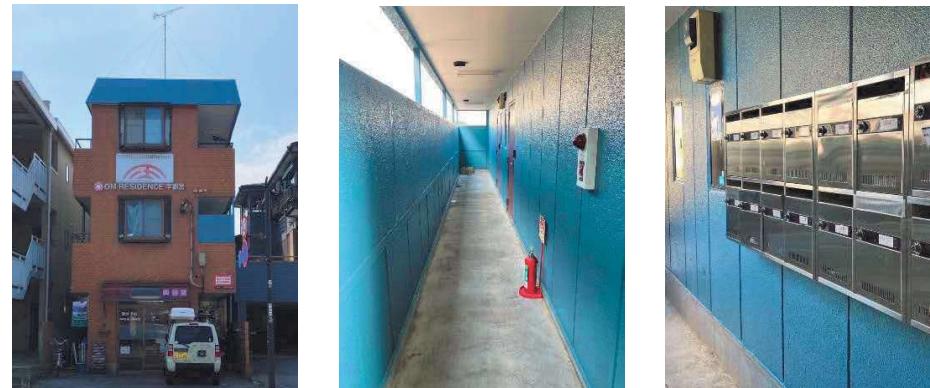
- セブンイレブン宇都宮西2丁目店 約96m
- 宇都宮西一郵便局 約100m
- ファミリーマート宇都宮大寛店 約230m
- 東武宇都宮百貨店 約500m
- 北野エース東武宇都宮店 約650m

付帯設備

- インターネット対応
- インターネット使用料無料
- ガスコンロ対応
- 独立型キッチン
- 照明器具
- バルコニー
- 全室エアコン
- クローゼット
- TVモニター付きインターフォン
- フローリング
- 洗濯機置場
- TVアンテナ
- 公営水道



【現地写真】



栃木県知事免許(5)4321号

SUNPLAN
 株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間：10:00～17:30 【定休日】毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864

【FAX】028-637-5511 【電話】028-908-0880

【e-mail】sun@sunplan.info

【提携サイトQRコード】



【物件概要】-----

所在地 / 栃木県宇都宮市大寛1-1-15

交通 / 東武宇都宮線

「東武宇都宮」駅 徒歩8分

物件種別 / 共同住宅

権利 / 所有権

土地面積 / 235.82m²(公簿面積)有効面積 / 188.92m²

私道負担 / 無し

構造 / 鉄骨造3階建

建築年月 / 1989年4月

延床面積 / 293.07m²

総戸数 / 14戸(1K×13、店舗×1)

用途地域 / 近隣商業地域

建ぺい率 / 80%

容積率 / 200%

制限 / 準防火地域

接道 / 東側公道 幅員約20.0m、間口約13.3m

現況 / 貸賃中

引渡 / 相談

【備考】-----

月額家賃収入:456,000円

年間家賃収入:5,472,000円

固都税:206,100円

インターネット使用料:月額17,000円

確認番号:第632626号 昭和63年12月19日

※1F部分店舗あり

