

中古1棟アパート

表面利回り

販売価格

OMレジデンス宇都宮

東武宇都宮線「東武宇都宮」駅 徒歩8分

9.46% 5,780万円

★LRT西側延伸事業計画中

★2024年5月 外壁塗装済

★東武日光線と相互直通運転!

★東武宇都宮線始発駅!

★県庁・市役所最寄り駅!

★市内繁華街の最寄り駅!

周辺環境

- ・セブンイレブン宇都宮西2丁目店 約96m
- ・宇都宮西一郵便局 約100m
- ・ファミリーマート宇都宮大寛店 約230m
- ・東武宇都宮百貨店 約500m
- ・北野エース東武宇都宮店 約650m

付帯設備

- ・インターネット対応 ・インターネット使用料無料
- ・ガスコンロ対応 ・独立型キッチン ・照明器具
- ・バルコニー ・全室エアコン ・クローゼット
- ・TVモニター付きインターフォン ・フローリング
- ・洗濯機置場 ・TVアンテナ ・公営水道



【現地写真】



【物件概要】-----

所在地 / 栃木県宇都宮市大寛1-1-15

交通 / 東武宇都宮線
「東武宇都宮」駅 徒歩8分

物件種別 / 共同住宅

権利 / 所有権

土地面積 / 235.82㎡(公簿面積)

有効面積 / 188.92㎡

私道負担 / 無し

構造 / 鉄骨造3階建

建築年月 / 1989年4月

延床面積 / 293.07㎡

総戸数 / 14戸(1K×13、店舗×1)

用途地域 / 近隣商業地域

建ぺい率 / 80%

容積率 / 200%

制限 / 準防火地域

接道 / 東側公道 幅員約20.0m、間口約13.3m

現況 / 賃貸中

引渡 / 相談

【備考】-----

月額家賃収入:456,000円

年間家賃収入:5,472,000円


固都税:206,100円

インターネット使用料:月額17,000円

確認番号:第632626号 昭和63年12月19日

※1F部分店舗あり

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号


株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

| 提携サイト06 |

