

中古1棟マンション

OMレジデンス八幡山公園

「宇都宮」駅 バス16分
「競輪場前」下車徒歩3分

表面利回り

販売価格

9.47% 34,000 万円

★東北新幹線・山形新幹線**停車駅!**
★栃木県の**ターミナル駅!**
★JR宇都宮線**始発駅!**
★周辺に商業施設多数有り!

周辺環境

- ・八幡山公園 約230m
- ・ファミリーマート宇都宮下戸祭店 約270m
- ・ダイソーやまや戸祭元町店 約350m
- ・ヨークベニマル戸祭店 約450m
- ・ウエルシア宇都宮戸祭元町店 約450m

付帯設備 ※現況を優先します

- ・オートロック ・TVモニタ付きインターホン
- ・エアコン ・入居者インターネット無料 ・電気温水器
- ・公営水道、下水 ・フローリング(一部)
- ・バルコニー ・室内洗濯機置場 ・エレベーター
- ・駐車場 ・駐輪場 ・カウンターキッチン
- ・IHコンロ ・独立洗面化粧台
- ・温水洗浄便座



8階平面図



2〜7階平面図



1階平面図

※間取りは現況を優先します(和室部分洋室に変更有)

【現地写真】



【物件概要】-----

- 所在地 / 栃木県宇都宮市下戸祭1-8-16
交通 / 東北新幹線・JR宇都宮線
「宇都宮」駅 バス16分「競輪場前」下車徒歩3分
物件種別 / 共同住宅
権利 / 所有権
土地面積 / 1603.3㎡(公簿面積)
私道負担 / 無し
構造 / 鉄骨造8階建
建築年月 / 1994年2月
延床面積 / 2563.98㎡
総戸数 / 40戸(2LDK×32、3LDK×8)
用途地域 / 第2種中高層住居専用地域
建ぺい率 / 60%
容積率 / 200%
接道 / 北側公道 幅員約6.0m・間口約44.97m
南側公道 幅員約6.0m・間口約27.82m
現況 / 賃貸中
引渡 / 相談

【備考】-----

- 月額家賃収入:2,684,053円(駐車場代込)
年間家賃収入:32,208,636円
固都税:2,110,600円
インターネット:月額12,570円
エレベーター:月額13,200円
消防点検費用:月額38,500円
建築物確認・検査済番号:第50063号 平成5年12月14日
昇降機確認・検査済番号:第52728号 平成6年2月18日

※2024年10月北側外壁補修工事済
※2025年3月エレベーター改修工事済

栃木県知事免許(5) 4321号

〒321-0953 栃木県宇都宮市東郷郷5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-0888-864

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

| 掲載サイト第1001号 |

