

中古1棟マンション

ロワールミタハイツ

JR東北本線「小山」駅 徒歩10分
JR東北新幹線、JR水戸線、JR両毛線

表面利回り

10.00 %

販売価格

20,800 万円

★東北新幹線停車駅! ★4路線利用可!

周辺環境

- セブンイレブン小山城東店 約180m
- ココス小山駅東店 約300m
- 小山駅東通郵便局 約300m
- ジェーソン小山店 約350m
- 赤から小山店 約350m
- クスリのアオキ城北店 約400m
- 高岩内科医院 約550m
- 白鷗大学本キャンパス 約650m
- カラオケまねきねこ小山城北店 約650m
- 小山市立小山城東小学校
- 小山市立小山第三中学校

【現地写真】



6F



2F～5F



1F

【物件概要】

所在地	/ 栃木県小山市城東2-6-33
交通	/ JR東北本線、JR東北新幹線 JR水戸線、JR両毛線 「小山」駅 徒歩10分
物件種別	/ 共同住宅
権利	/ 所有権
土地面積	/ 1141.63m ² (公簿面積)
確認面積	/ 947.11m ²
構造	/ 鉄筋コンクリート造6階建
建築年月	/ 1988年4月
延床面積	/ 1705.95m ²
総戸数	/ 28戸(2DK×6、3DK×22)
駐車場	/ 全住戸数分
用途地域	/ 近隣商業地域
建ぺい率	/ 80%
容積率	/ 200%
制限	/ 準防火地域、22条地域
接道	/ 西側公道 幅員6m間口約17m / 南側公道 幅員6m間口約26m
現況	/ 貸賃中
引渡	/ 相談

【備考】

満室想定家賃: 20,803,200円/年間
携帯基地局代金込

【経費】

- 令和7年度固定資産税: 1,556,180円/年額
- インターネット回線: 9,900円/月額
- TV 小山: 9,240円/月額
- 建築確認済証・検査済証
- 昇降機確認済証・昇降機検査済証
- 【修繕】 2011年 受水槽ポンプ交換
- 2018年 外壁塗装(天井含)・タイル補修
- 2018年 エレベーター機器設備交換
- 2024年 エントランスホール南入口交換
- 2025年 エントランスホール北口修理
- 2025年 オートロック、防犯カメラ、太陽光

栃木県知事免許 (5) 4321号

株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info



I世帯サイトDR 1-F1

