

中古1棟マンション

ロワールミタハイツ

JR東北本線「小山」駅 徒歩10分
JR東北新幹線、JR水戸線、JR両毛線

表面利回り

10.00 %

販売価格

20,800 万円

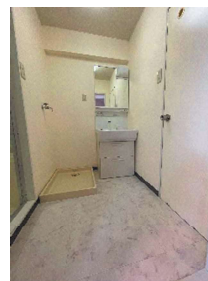
★東北新幹線停車駅! ★4路線利用可!

周辺環境

- ・セブンイレブン小山城東店 約180m
- ・ココス小山駅東店 約300m
- ・小山駅東通郵便局 約300m
- ・ジェーン小山店 約350m
- ・赤から小山店 約350m
- ・クスリのアオキ城北店 約400m
- ・高岩内科医院 約550m
- ・白鷺大学本キャンパス 約650m
- ・カラオケまねきねこ小山城北店 約650m

- ・小山市立小山城東小学校
- ・小山市立小山第三中学校

【現地写真】



6F



2F~5F



1F

【物件概要】

所在地 / 栃木県小山市城東2-6-33
交通 / JR東北本線、JR東北新幹線
JR水戸線、JR両毛線
「小山」駅 徒歩10分
物件種別 / 共同住宅
権利 / 所有権
土地面積 / 1141.63㎡(公簿面積)
確認面積 / 947.11㎡
構造 / 鉄筋コンクリート造6階建
建築年月 / 1988年4月
延床面積 / 1705.95㎡
総戸数 / 28戸(2DK×6、3DK×22)
駐車場 / 全住戸数分
用途地域 / 近隣商業地域
建ぺい率 / 80%
容積率 / 200%
制限 / 準防火地域、22条地域
接道 / 西側公道 幅員6m間口約17m
/ 南側公道 幅員6m間口約26m
現況 / 賃貸中
引渡 / 相談


【備考】

満室想定家賃: 20,803,200円/年間
携帯基地局代金込

【経費】

令和7年度固定資産税: 1,556,180円/年額
インターネット回線: 9,900円/月額
TV小山: 9,240円/月額
建築確認済証・検査済証
昇降機確認済証・昇降機検査済証
【修繕】 2011年 受水槽ポンプ交換
2018年 外壁塗装(天井含)・タイル補修
2018年 エレベーター機器設備交換
2024年 エントランスホール南入口交換
2025年 エントランスホール北口修理
2025年 オートロック、防犯カメラ、太陽光

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1号


株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864

【FAX】028-637-5511 【電話】028-908-0880

【e-mail】sun@sunplan.info

※携帯サイト版コード

