

不動産物件案内書

所在地	宇都宮市野沢町134-2	物件名：パストラル	取態 引様	専任	種 別	売アパート	価 格	6,280万円	No. 50930④
-----	--------------	-----------	----------	----	--------	-------	--------	---------	------------

土地	面積	登記簿：932.23㎡(約281.99坪) 実測面積：
	私道	
	権利	所有権
	地目	登記簿：宅地
	道路	西：約5m 公道 接面：約37m
地	現況	建付け地

建物	建築面積	1階：188.95㎡ 2階：164.29㎡ 3階：164.29㎡ 合計：517.53㎡(約156.55坪)
	用途	共同住宅
	構造	重量鉄骨造
	間取	1K×12室
	現況	12室中12室賃貸中(満室稼働中)
物	建築	1997年(平成9年)3月築
	明渡	相談

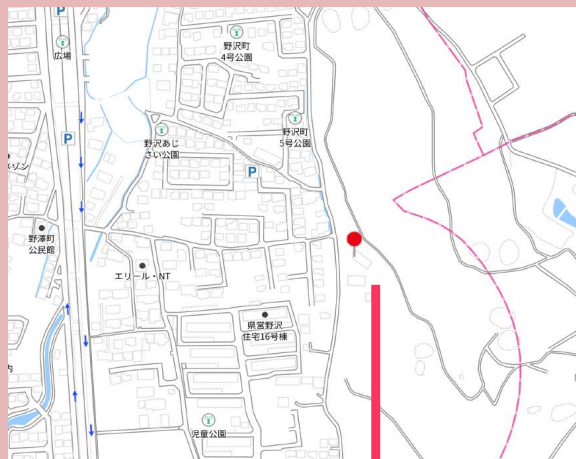
設備	ガス	個別プロパン
	上水道	公営水道(子メーター管理)
	下水	公共下水
	駐車場	有22台
	付属設備	

公法 規制	区域区分	市街化調整区域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%

費用	賃料	詳細はレントロール参照
	固都税	令和7年度 土地・家屋合計 309,952円
	家賃収入	満室時：445,000円/月、5,340,000円/年 現況満室
	利回り	表面利回り：8.50%

備	○JR宇都宮駅(11.1km) ○東武宇都宮駅(6.3km) ○セブンイレブン宇都宮野沢店(1.2km) ○フードオアシスオータニ野沢店(1.2km) ○ツルハドラッグ野沢店(1km) ○近隣公園(41m) ○国立栃木医療センター(4km) ☆学区：晃宝小学校(約1.1km)・国本中学校(約2.7km)
---	--

3階建重量鉄骨マンション パストラル(12戸)



オーナーチェンジ物件 満室稼働中

駐車場1戸に1台
プラス希望でもう1台可
敷地も広々で駐車もスムーズです

陽当り良好！

表面利回り 8.5%
(満室時)



栃木県知事免許(5)4321号

SUNPLAN
株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30【定休日】毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864

【FAX】028-637-5511【電話】028-908-0880

【e-mail】sun@sunplan.info

1世帯サイトQRコード

