

不動産物件案内書

所在地	宇都宮市野沢町134-2	物件名	パストラル	取様	専任	種別	売アパート	価格	6,280万円	NO. 50930
-----	--------------	-----	-------	----	----	----	-------	----	---------	-----------

土地	面積	登記簿：932.23m ² (約281.99坪) 実測面積：
	私道	
	権利	所有権
	地目	登記簿：宅地
	道路	西：約5m 公道 接面：約37m
	現況	建付け地

建物	建築面積	1階：188.95m ² 2階：164.29m ² 3階：164.29m ² 合計：517.53m ² (約156.55坪)
	用途	共同住宅
	構造	重量鉄骨造
	間取	1K×12室
	現況	12室中12室賃貸中(満室稼働中)
	建築年	1997年(平成9年)3月築
	明渡	相談

設備	ガス	個別プロパン
	上水道	公営水道(子メーター管理)
	下水	公共下水
	駐車場	有22台
	付属設備	

公法規制	区域区分	市街化調整区域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%

費用	賃料	詳細はレントロール参照
	固都税	令和7年度 土地・家屋合計 309,952円
	家賃収入	満室時：445,000月/円、5,340,000年/円 現況満室
	利回り	表面利回り：8.50%

備考	○JR宇都宮駅(11.1km) ○東武宇都宮駅(6.3km) ○セブンイレブン宇都宮野沢店(1.2km) ○フードオアシスオータニ野沢店(1.2km) ○ツルハドラッグ野沢店(1km) ○近隣公園(41m) ○国立栃木医療センター(4km) ☆学区：晃宝小学校(約1.1km)・国本中学校(約2.7km)
----	--

3階建重量鉄骨マンション パストラル(12戸) オーナーチェンジ物件 満室稼働中



駐車場1戸に1台
プラス希望でもう1台可
敷地も広々で駐車もスムーズです

陽当り良好！

表面利回り 8.5%
(満室時)



栃木県知事免許(5)4321号
SUNPLAN
株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間：10:00～17:30 【定休日】毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864
【FAX】028-637-5511 【電話】028-908-0880
【e-mail】sun@sunplan.info



【検索サイト】ptt.idv.tw

