

不動産物件案内書

No.48040 (H)

所在地	宇都宮市睦町564番地28 ナイスアーバン中央公園 304 住居表示：宇都宮市睦町9番27号
-----	---

取態	売主
引様	

種別	中古マンション
----	---------

価格	1,480万円
----	---------

土地	面積	登記簿：3120.78㎡ (944.03坪)
	権利	所有権 49万6783分の5852
	地目	登記簿：宅地 (一部：雑種地)
	道路	西4.5m (約10m接道)
地現況	建付地	

建物	建築面積 (専有面積)	58.52㎡ (17.70坪) 登記簿：55.47㎡ (16.78坪)
	バルコニー面積	7.95㎡ (2.40㎡)
	用途	居宅
	総戸数	82戸
	構造	鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根11階建
	間取	3DK・西向き
	現況	空室
建築	1995 (平成7) 年2月	
明渡	相談	

設備	ガス	都市ガス
	水道	公営
	下水	公共
	駐車場	近隣で確保済み (¥5,000/月)

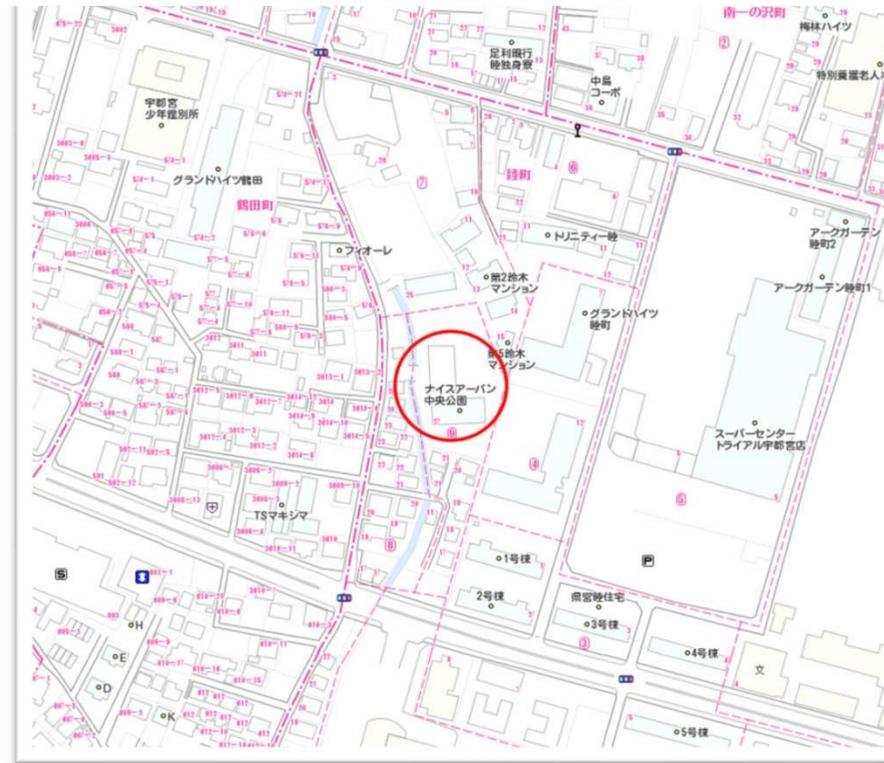
公法規制・その他	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	設備仕様	オートロック・インターフォン・3口コンロ・洗髪洗面化粧台・トイレウォシュレット
諸費用	管理費：10,250円 修繕積立金：7,900円 合計18,150円 固都税：約75,000円	

備考	☆JR宇都宮駅 (約3,800m) ☆東武宇都宮駅 (約2,100m)
	☆関東バス停「睦町」 (約350m)
	☆富士見小学校 (約1,200m) ☆陽西中学校 (約1,600m)
	☆めぐみ幼稚園 (約1,000m) ☆トライアル宇都宮店 (約450m)
	☆オートニーの沢店 (約600m) ☆セブンイレブン西一の沢町店 (約450m)
	☆県立博物館 (約250m) ☆中央公園 (約400m)
	☆たばた皮フ科 (約500m) ☆中央公園クリニック (約170m)
☆足利銀行宇都宮西支店 (約450m)	

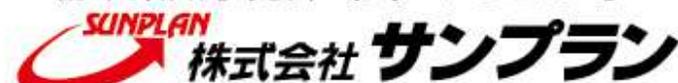
ナイスアーバン中央公園 304

文教エリア♪バス停徒歩5分♪トライアル宇都宮店まで徒歩7分♪
四季折々の風景が美しい中央公園出入口まで徒歩5分♪ペット相談可♪
住環境良好な立地！徒歩にて生活用品すべてお買い物できます
近隣には、飲食店なども豊富にあり楽しめます♪

- 【リフォーム内容詳細】
- 新品交換：畳、トイレ、洗面台、キッチン蛇口、ガス給湯器
 - 貼り替え：襖、障子、クロス・CF (一部リペア)、洋室カーペット (新品)
 - リペア・清掃：浴室リペア、キッチンシンク・カウンターリペア、ハウスクリーニング



栃木県知事免許 (5) 4321号



〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

1世帯サイト版 1-0-1

