

不動産物件案内書

No.48040 (H)

所在地	宇都宮市睦町564番地28 ナイスアーバン中央公園 304 住居表示：宇都宮市睦町9番27号
-----	---

取態 引様	売主
----------	----

種 別	中古マンション
--------	---------

価 格	1,480万円
--------	---------

工 地	面 積	登記簿：3120.78㎡ (944.03坪)
	権 利	所有権 49万6783分の5852
	地 目	登記簿：宅地 (一部：雑種地)
	道 路	西4.5m (約10m接道)
	現 況	建付地

建 物	建築面積 (専有面積)	58.52㎡ (17.70坪) 登記簿：55.47㎡ (16.78坪)
	用 途	住宅
	総戸数	82戸
	構 造	鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根11階建
	間 取	3DK・西向き
	現 況	空室
	建 築	1995 (平成7) 年2月
	明 渡	相談 (2026年1月下旬予定)

設 備	ガ ス	都市ガス
	水 道	公営
	下 水	公共
	駐 車 場	近隣で確保済み (¥5,000/月)

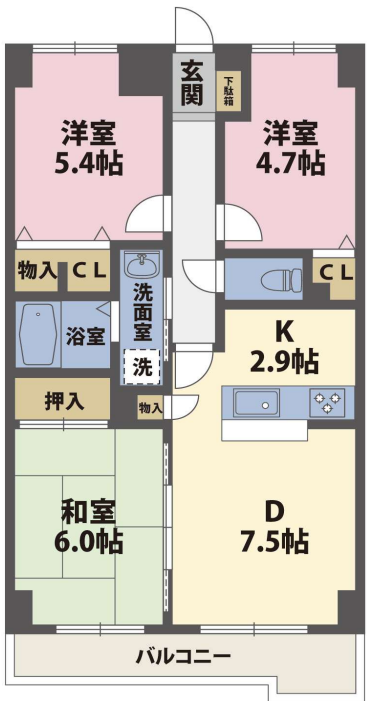
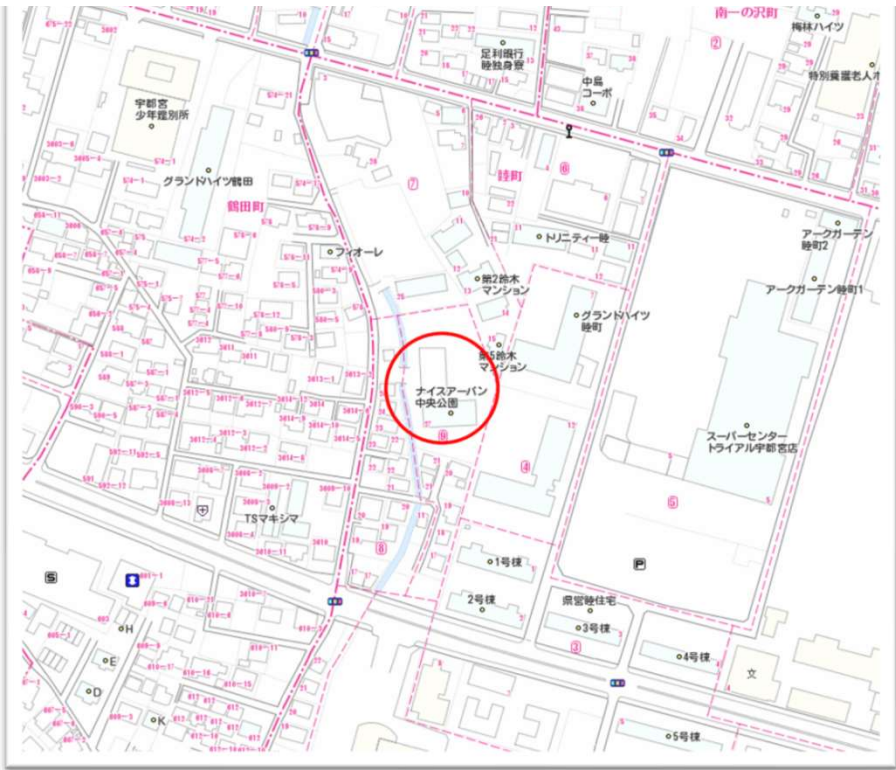
公 法 規 制 ・ そ の 他	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60%
	容 積 率	200%
	設備仕様	オートロック・インターフォン・3口コンロ・洗髪洗面化粧台・トイレウォシュレット
	諸費用	管 理 費：10,250円 修繕積立金：7,900円 合計18,150円 固都税：約75,000円

備 考	☆JR宇都宮駅 (約3,800m) ☆東武宇都宮駅 (約2,100m) ☆関東バス停「睦町」 (約350m) ☆富士見小学校 (約1,200m) ☆陽西中学校 (約1,600m) ☆めぐみ幼稚園 (約1,000m) ☆トライアル宇都宮店 (約450m) ☆オートニーの沢店 (約600m) ☆セブンイレブン西一の沢町店 (約450m) ☆県立博物館 (約250m) ☆中央公園 (約400m) ☆たばた皮フ科 (約500m) ☆中央公園クリニック (約170m) ☆足利銀行宇都宮西支店 (約450m)
--------	--

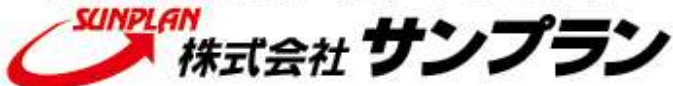
ナイスアーバン中央公園 304

文教エリア♪バス停徒歩5分♪トライアル宇都宮店まで徒歩7分♪
四季折々の風景が美しい中央公園出入口まで徒歩5分♪ペット相談可♪
住環境良好な立地！徒歩にて生活用品すべてお買い物できます
近隣には、飲食店なども豊富にあり楽しめます♪

【リフォーム内容詳細】(2026年1月完了予定)
新品交換：畳、トイレ、洗面台、キッチン蛇口、ガス給湯器
貼り替え：襖、障子、クロス・CF (一部リペア)、洋室カーペット (新品)
リペア・清掃：浴室リペア、キッチンシンク・カウンターリペア、ハウスクリーニング



栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1号



〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5 - 3 - 9 - 1 0 5

URL : <https://sunplan.info> 営業時間：10:00～17:30【定休日】毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864

【FAX】028-637-5511【電話】028-908-0880

【e-mail】sun@sunplan.info

※掲載サイト版コード

