

不動産物件案内書

所在地	宇都宮市馬場通り3丁目2-10〔サンクレイドル宇都宮V302号室〕	取態 引様	一般媒介	種 別	中古マンション	価 格	4,680万円	NO. 48039
-----	-----------------------------------	----------	------	--------	---------	--------	---------	-----------

土地	面積	登記簿：㎡(坪)
	私道	実測：
	権利	負担：無
	地目	敷地権
	道路	登記簿：宅地
	現況	現況：
地	道路	北18m
	現況	

建物	建築面積	登記面積：70.80㎡(21.41坪)壁芯：73.91㎡(22.36坪)
	用途	バルコニー10.62㎡(3.21坪)
	構造	居宅
	間取	RC15階建/3階部分南東向き
	現況	3LDK 総戸数63戸
	建築	賃貸中
設備	明渡	2025年3月
	相談	相談

設備	ガス	都市ガス
	水道	公営
	下水	公共
	駐車場	17,000円(空要確認)

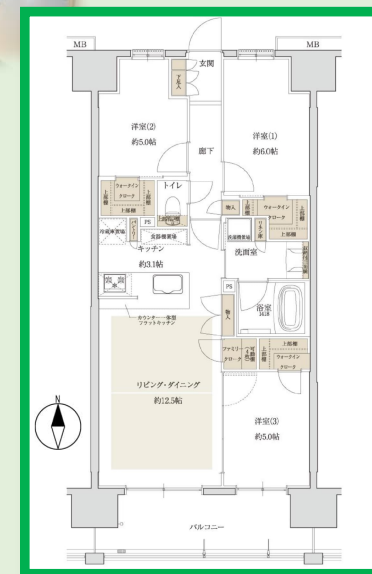
公法規制	用途地域	商業地域
	建ぺい率	80%
	容積率	600%
	その他	管理費：16,360円 修繕積立金：6,370円

備考	〇学区：中央小(300m)・旭中(650m)
	〇セブンイレブン馬場通り店(68m)
	〇メガドンキホーテ宇都宮店(200m)
	〇東武百貨店宇都宮店(700m)
	〇宇都宮記念病院(450m)
	〇二荒山神社(150m)
	〇JR宇都宮駅(1100m)
	〇東武宇都宮駅(700m)

オーナーチェンジ物件！！

2025年3月新築☆サンクレイドル宇都宮V

家賃収入
月額198,000円！
利回り5.07%



栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間：10:00～17:30【定休日】毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864

【FAX】028-637-5511【電話】028-908-0880

【e-mail】sun@sunplan.info

1世帯サイト版ロード！

