

不動産物件案内書

所在地	宇都宮市馬場通り3丁目2-10 [サンクレイドル宇都宮V 302号室]	取様 引様	一般媒介	種別 別	中古マンション	価格 格	4,680万円	NO. 48039
-----	-------------------------------------	----------	------	---------	---------	---------	---------	-----------

土地	面積 実測	登記簿 : m ² (坪) 無
	私道 負担	無
	権利 敷地権	
	地目 現況	登記簿 : 宅地 現況
	道路 現況	北18m 現況

建物	建築面積 バルコニー	登記面積: 70.80m ² (21.41坪) 壁芯: 73.91m ² (22.36坪) 10.62m ² (3.21坪)
	用途 構造	居宅 RC15階建/3階部分南東向き
	間取 現況	3LDK 総戸数63戸 賃貸中
	建築 明渡	2025年3月 相談

設備	ガス	都市ガス
	水道	公営
	下水	公共
	駐車場	17,000円(空要確認)

公法規制	用途地域	商業地域
	建ぺい率	80%
	容積率	600%
	その他	管理費: 16,360円 修繕積立金: 6,370円

備考	○学区: 中央小(300m)・旭中(650m)
	○セブンイレブン馬場通り店(68m)
	○メガドンキホーテ宇都宮店(200m)
	○東武百貨店宇都宮店(700m)
	○宇都宮記念病院(450m)
	○二荒山神社(150m)
	○JR宇都宮駅(1100m)
	○東武宇都宮駅(700m)

オーナーチェンジ物件!!

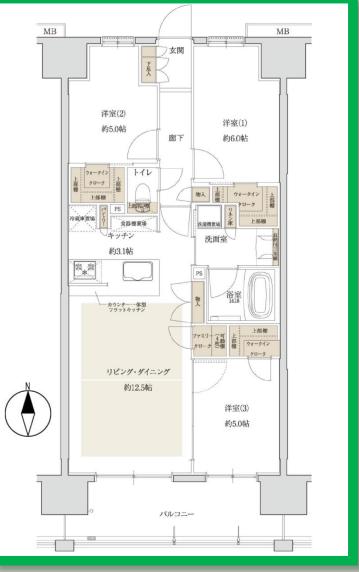
2025年3月新築☆サンクレイドル宇都宮V



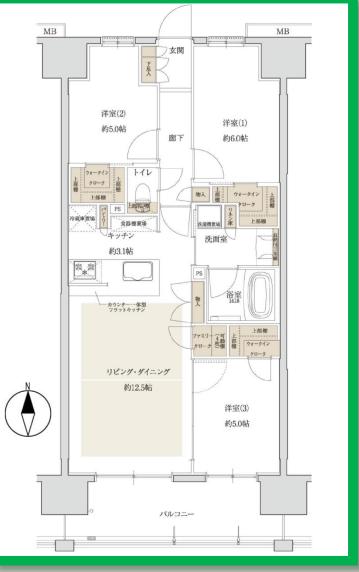




家賃収入
月額198,000円!
利回り5.07%







栃木県知事免許 (5) 4321号
 株式会社 サンプラン
〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105
URL : https://sunplan.info 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864
 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880
 【e-mail】 sun@sunplan.info

【提携サイト】 [提携サイト](#)

