

RENOVATION

暮らしのイメージ膨らむ！
ホームステージング
実施物件

サーパス中河原 303号室

南向き・陽当たり良好 免震構造マンション オートロック・宅配ボックス

令和8年2月中旬
完了予定
新規リフォーム
物件



※当社施工例
Living



※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。
※設置されているインテリア家具はディスプレイ用になります。

●所在地／栃木県宇都宮市中河原町1-9 ●構造／RC造地下1階付12階建3階部分 ●総戸数／53戸 ●築年月／平成15年7月 ●土地権利／所有権 ●用途地域／商業地域 ●専有面積／75.54㎡ ●バルコニー面積／13.09㎡ ●アルコーブ面積／4.07㎡ ●トランクルーム面積／0.96㎡（無償） ●管理費／月額12,035円 ●修繕積立金／月額18,100円 ●町内会費／年額4,800円 ●水道料金基本料／上水道：2,552円、下水道：2,420円（2ヶ月） ●管理会社／株式会社穴吹コミュニティ ●管理形態／全部委託 ●管理方式／日勤 ●エレベーター／有 ●ペット飼育／不可 ●機械式駐車場／有（月額6,000円～11,000円） ※空き状況は管理会社へ要確認 ●分譲会社／(株)穴吹工務店 ●施工会社／(株)穴吹工務店 ●現況／空室 ●引渡／即時



Exterior



Kitchen



Bathroom

Access

JR宇都宮線
宇都宮駅 徒歩13分
東武鉄道宇都宮線
東武宇都宮駅 徒歩11分

Life information

宇都宮市立中央小学校・・・約510m(徒歩7分)
宇都宮市立旭中学校・・・約360m(徒歩5分)
ファミリーマート宇都宮一番町店・・・約380m(徒歩5分)
ツルハドラッグ宇都宮築瀬店・・・約700m(徒歩9分)

改修済み設備

新規交換
新規貼替

システムキッチン
クロス全室

ユニットバス
床材

洗面化粧台
畳表替・換

トイレ
その他

ハウスクリーニング

3LDK / 専有面積 75.54㎡

2,880

(税込)
万円

購入後もサポート!

充実したサービス保証

アフターサービス保証付

24時間365日緊急対応サービス

CHECK



こども食堂応援プロジェクト

未来ある子ども達の食を守りたい
私たちが社会にできる「恩返し」を

当社では中古マンション住宅再生事業を活かし、売上利益の一部を全国のこども食堂へ寄付させていただいています。

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号

SUNPLAN
株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

1世帯サイト版コード



NO.48037

【仲介】