

# 不動産物件案内書

No.48035 (H)

所在地	住所:宇都宮市双葉3丁目15番58号 グランドハイツ双葉302号 地番:宇都宮市双葉3丁目602番20	取態 引様	売主	種別 中古マンション	価格 998万円
土地	面積 登記簿: 持分: 私道 負担:無 権利 所有權 地目 登記簿:宅地 道路  現況				
建物	建築面積 壁心:60.19m <sup>2</sup> (18.2坪) 登記簿:56.01m <sup>2</sup> バルコニー:8.40m <sup>2</sup> (2.54坪) 用途 居宅 構造 鉄筋コンクリート造 4階建3階部分 間取 1LDK(南向き) 総戸数:28戸 現況 空室 建築 1996年2月 明渡 相談				
設備	ガス 都市ガス 水道 公営 下水 公共 駐車場 敷地内無 近隣(4,500円) 自転車置場 有 アンテナ BS				
公法規制	用途地域 第一種住居 建ぺい率 60% 容積率 200%				
費用	管理費 6,500円/月 修繕積立金 9,630円/月 管理会社 (株)長谷エコミュニティ				
備考	☆緑が丘小学校(約1,000m)・姿川中学校(約1,200m) ☆すみれ保育園(約560m)・☆陽南第二幼稚園(約1,900m) ☆東武江曽島駅(約600m)☆いしかわクリニック(約100m) ☆足利銀行江曽島支店(約400m)・☆双葉郵便局(約500m) ☆栃木銀行陽南支店(約750m) ☆ウエルシア(約280m)・だいまるストアー(約300m) ☆アピタ・ドン・キホーテ(約1,700m)・ヤマダ電機(約1,700m) ☆ヨークベニマル(約1,000m) △2025年11月クロス、カーペットからCFへ、和室から洋室に変更				

【 南向き日当たり良好です！☆利便性にあふれ生活必需施設が充実！】

《環境》 ☆東武江曽島駅まで、徒歩約8分で通勤アクセス良好！☆お子様からご年配の方まで住みやすい街♪



綺麗な居室です♪

★2025年11月リフォーム★  
クロス、カーペットからクッションフロアに変更！洗面所・トイレ新品・浴室・キッチンリペア済みです♪全部の窓が二重窓ですので、静かで暖かい居室。

間取り図



宅地建物取引業者免許 栃木県知事免許(5)第4321号

**SUNPLAN**  
株式会社 サンプラン

〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105

サンプラン で検索！

営業時間 10:00~17:30 (毎週水曜日定休)

TEL:028-908-0880

FAX:028-637-5511

E-mail sun@sunplan.info

URL http://www.sunplan.info

