

不動産物件案内書

No.48035 (H)

所在地	住所: 宇都宮市双葉3丁目15番58号 グランドハイツ双葉302号 地番: 宇都宮市双葉3丁目602番20
-----	--

取態	売主
引様	

種別	中古マンション
----	---------

価格	998万円
----	-------

土地	面積	登記簿: 持分:
	私道	負担: 無
	権利	所有権
	地目	登記簿: 宅地
	道路	
地	現況	

建物	建築面積	壁心: 60.19㎡ (18.2坪) 登記簿: 56.01㎡ バルコニ: 8.40㎡ (2.54坪)
	用途	居宅
	構造	鉄筋コンクリート造 4階建3階部分
	間取	1LDK (南向き) 総戸数: 28戸
	現況	空室
	建築明渡	1996年2月 相談

設備	ガス	都市ガス
	水道	公営
	下水	公共
	駐車場	敷地内無 近隣 (4,500円)
	自転車置場	有
	アンテナ	BS

公法規制	用途地域	第一種住居
	建ぺい率	60%
	容積率	200%

費用	管理費	6,500円/月
	修繕積立金	9,630円/月
	管理会社	(株)長谷工コミュニティ

備考	☆緑が丘小学校 (約1,000m)・姿川中学校 (約1,200m)
	☆すみれ保育園 (約560m)・☆陽南第二幼稚園 (約1,900m)
	☆東武江曾島駅 (約600m)・☆いしかわクリニック (約100m)
	☆足利銀行江曾島支店 (約400m)・☆双葉郵便局 (約500m)
	☆栃木銀行陽南支店 (約750m)
	☆ウエルシア (約280m)・☆だいまるストア (約300m)
	☆アビタ・ドン・キホーテ (約1,700m)・☆ヤマダ電機 (約1,700m)
	☆ヨークベニマル (約1,000m)
	◇2025年11月クロス、カーペットからCFへ、和室から洋室に変更

【南向き日当たり良好です！☆利便性にあふれ生活必需施設が充実！】

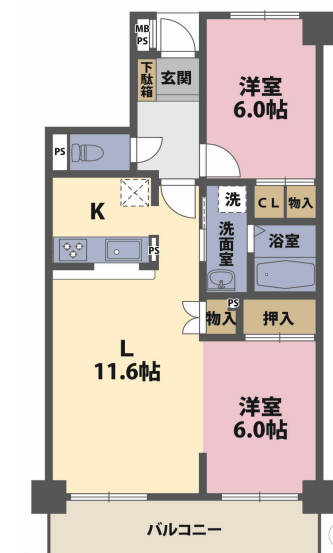
《環境》 ☆東武江曾島駅まで、徒歩約8分で通勤アクセス良好！☆お子様からご年配の方まで住みやすい街♪



綺麗な居室です♪

☆2025年11月リフォーム☆
クロス、カーペットからクッションフロア
に変更！洗面所・トイレ新品・浴室・
キッチンリペア済みです♪全部の窓が
二重窓ですので、静かで暖かい居室。

間取り図



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許 (5) 第4321号

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105

サンプラン で検索！

営業時間 10:00~17:30 (毎週水曜日定休)

TEL: 028-908-0880

FAX: 028-637-5511

E-mail: sun@sunplan.info

URL: http://www.sunplan.info

