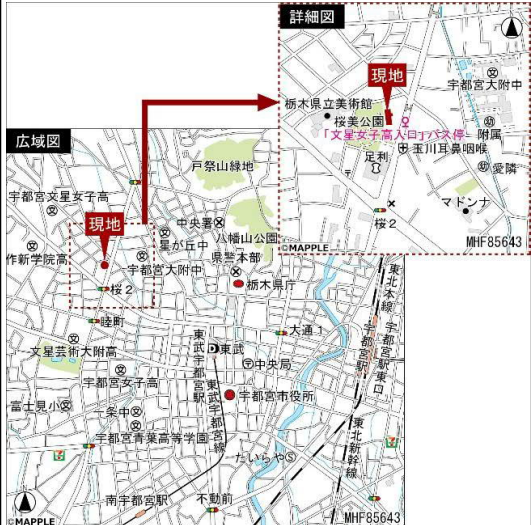
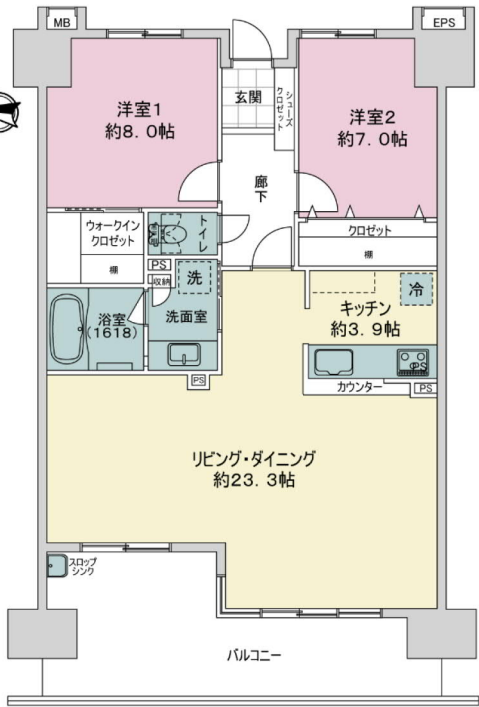


マンション	価格	(非課税)	交通	東北本線	宇都宮 駅	名称
	3,390	万円	バス 19 分 ・バス停	文星女子高入口	徒歩 2 分	サーパスシティ桜通りパークウイング (14 階)

サーパスシティ桜通りパークウイング 約23.3帖もある広々リビングダイニング ペット飼育可(飼育細則)

- ・オートロック、TVモニター付インターホン
- ・1階エントランスにはトランク(利用料無償)有り
- ・全居室7帖以上の広々とした室内空間
- ・対面カウンターキッチン
- ・キッチンにはビルトイン食洗機有り
- ・1618サイズのユニットバス
- ・約8.0帖の洋室にはウォークインクローゼット有り
- ・西側バルコニーにはスロップシンク有り
- ・徒歩1分(約50m)に「さくらメディカルモール」(小児科・循環器内科)有り 等



マンション外観



エントランスホール内のロビー



マンション入口



西側バルコニーから西方面の眺

※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸の場合、家主が賃料を保証するものではありません。
※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取りのSは納戸です。

所在	(住居表示) 栃木県宇都宮市桜4丁目1-13
土地	所有権 借地料 (月額 円) 面積 2,560.28 m ² 共有持分 9,044 / 642,894 用途地域 (商業地域) ()
建物	専有面積 (壁芯) 90.44 m ² (約 27.35 坪) バルコニー 18.98 m ² ルーフバルコニー m ² 専用庭 m ² 間取り (2LDK) 1棟の総戸数 (70 戸) 構造 (鉄筋コンクリート 造) 地上 15 階 地下 階建) バルコニー方向 西 築年月 (2013年7月) 分譲会社 (株式会社穴吹工務店) 施工会社 (株式会社穴吹工務店) 管理会社 (株式会社穴吹コミュニティ) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 8,400 円) 修繕積立金 (月額 12,700 円) その他 (月額 3,582 円) 合計 (月額 24,682 円)
施設	給湯 (ガス給湯器) エレベーター (有) 水道 (公営) 電気 (その他) ガス (都市ガス) 排水 (公共下水)
引渡	引渡 (相談) () 現況 (空家)
備考	その他費用内訳(インターネット保守管理費2,835円/月額、専有部警備料SOS24利用料407円/月額、エスコートサービス利用料340円/月額)、電力一括受電:日本電機(株)、修繕積立金:2028年より変更予定有り。

栃木県知事免許 (5) 4321号

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

※ 掲載サイト版 (1ページ)

★桜小・陽西中

【仲介】