



新築分譲住宅 全2棟!

販売開始

JR宇都宮線「石橋駅」徒歩 約2000 m

NO.31266



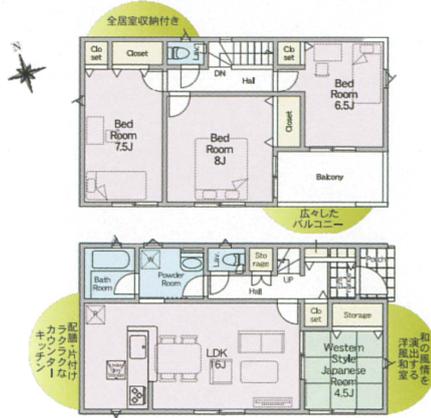
1号棟 4LDK

販売価格
土地 + 建物

2,290

(税込) 万円

- 敷地面積181.01㎡
- 延床面積98.82㎡
- 建築確認番号：第5UDI1W建09457号 (令和7年11月17日)
- 持分有り セットバック持分11.82㎡



- LDK16帖
- 耐震等級3
- 主寝室8帖
- 断熱等級5
- インナーバルコニー
- 劣化対策等級3
- 駐車場 2~3台あり
- フラット 35S

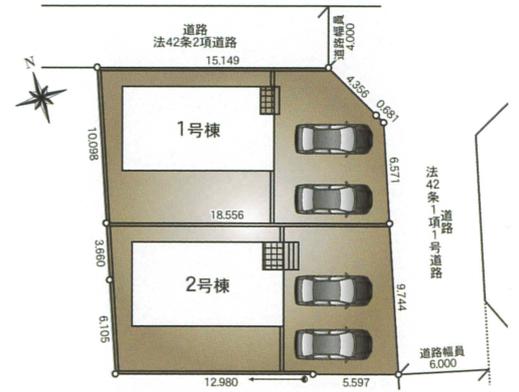


2号棟 4LDK

販売価格
土地 + 建物

ご成約

- 敷地面積181.01㎡
- 延床面積97.20㎡
- 建築確認番号：第5UDI1W建09458号 (令和7年11月17日)



制震装置「SAFE365」
制振装置メーカーと共同開発した制振装置SAFE365は、高層ビルの制振装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

- 《物件概要》
- 所在地/下野市下石橋字蛙ヶ鼻147-3、147-4の各一部 (地番)
 - 交通/JR宇都宮線「石橋」駅徒歩約2,000m
 - 土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■構造/木造2階建
 - 都市計画/市街化地域 ■用途地域/準工業地域
 - 建蔽率/60%・1号棟70% (角地緩和) ■容積率/200%
 - 接道/北側4.0m (法42条2項道路)、東・南側6.0m (法42条1項1号道路)
 - 設備/東京電力・公営水道・公共下水・個別プロパンガス
 - 完成/令和8年3月上旬 (現況：建築中) ■入居予定日/応相談

共通設備・仕様

- システムキッチン
- ユニットバス (換気暖房乾燥機付)
- シャワートイレ
- シャワー Dresser
- 人感センサー付 玄関灯
- TVモニター付 インターホン
- 防犯カメラ
- 全居室 ペアガラス

栃木県知事免許 (5) 第4321号
株式会社 サンプラン
☎0120-088-864

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105
営業時間/9:00~17:00 定休日/水曜日
☑sun@sunplan.info FAX/028-637-5511
不動産の売買、売却、査定、相続等どんなことでもお気軽にご相談ください♪

↓ サンプルHPへ

広告有効期限 令和8年1月31日