

不動産物件案内書

所在地	塩谷郡高根沢町大字宝積寺山中2311-9	取態 引様	媒介	種 別	土地	価 格	830万円	NO.17969
-----	----------------------	----------	----	--------	----	--------	-------	----------

土地	面積	登記簿：176.69㎡(53.44坪) 確定測量後に面積の差異が発生する場合があります。
	私道	負担：無
	権利	所有権
	地目	登記簿：畑
	道路	北西
	現況	建付け地

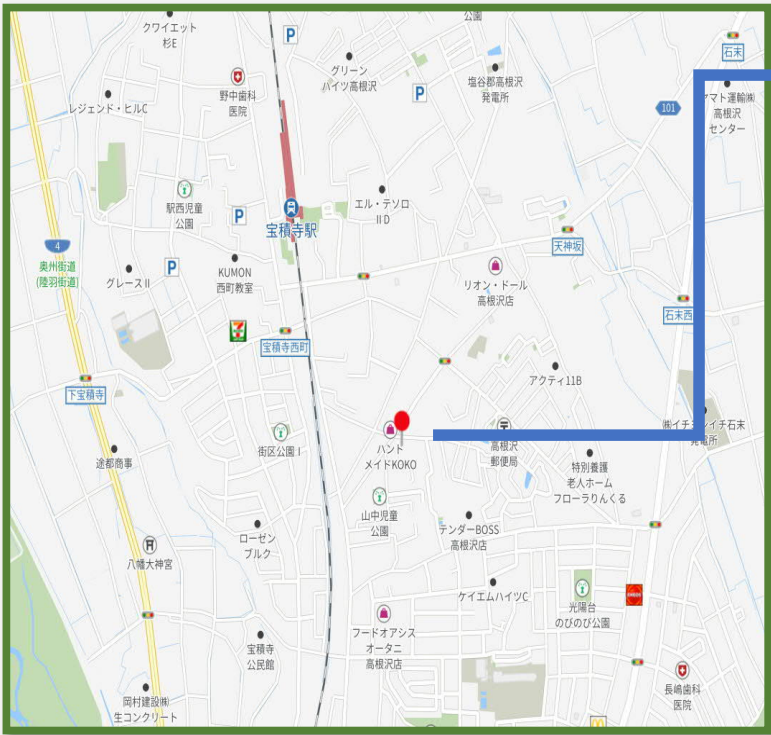
建物	建築面積	
	用途	
	構造	
	間取	
	現況	
	建築明渡	

設備	ガス	LPガス
	水道	公営
	下水	公共

公法規制	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	農地転用届出必要 ・水道加入金と下水道受益者負担金は買主負担

備考	★JR宝積寺駅東口(約750m) ★阿久津小学校(約1000m)阿久津中学校(約1800m) ★栃木銀行宝積寺支店(約300m) ★足利銀行宝積寺支店(約650m) ★リオン・ドール高根沢店(約550m) ★カワチ薬品鹿沼南店(約1,000m) ★スーパーオータニ高根沢店(約650m) ★セブンイレブン宝積寺店(約750m)
----	--

高根沢町宝積寺 約54坪の土



【 アピールポイント 】

立地の利便性

宝積寺駅東口まで徒歩約9分という好立地で、通勤・通学に  
便利な環境です。日常のお買い物もスーパーまで約550m、  
コンビニまで約750mと近く、快適な生活が送れます。

子育て環境

小学校まで約1,000m、中学校まで約1,800mと教育施設へのア  
クセスも良好。お子様の通学にも安心な距離感です。

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号

**SUNPLAN**  
**株式会社 サンプラン**

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 [sun@sunplan.info](mailto:sun@sunplan.info)

※ 掲載サイトQRコード

