

不動産物件案内書

所在地	塩谷郡高根沢町大字宝積寺山中2311-9	取様	媒介	種別	土地	価格	830万円	NO.17969
-----	----------------------	----	----	----	----	----	-------	----------

土地	面積 登記簿 : 176.69m ² (53.44坪) 確定測量後に面積の差異が発生する場合があります。
	私道負担 : 無
	権利所有権
	地目登記簿 : 畑
道路	北西
現況	建付け地

建物	建築面積	
	用途	
	構造	
	間取	
	現況	
	建築	
	明渡	

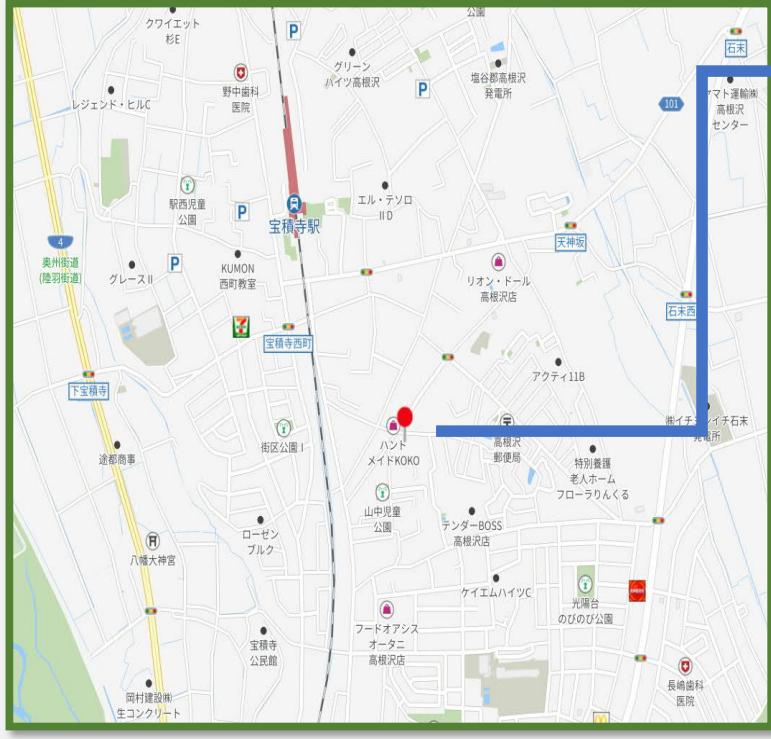
設備	ガス LPガス
	水道 公営
	下水 公共

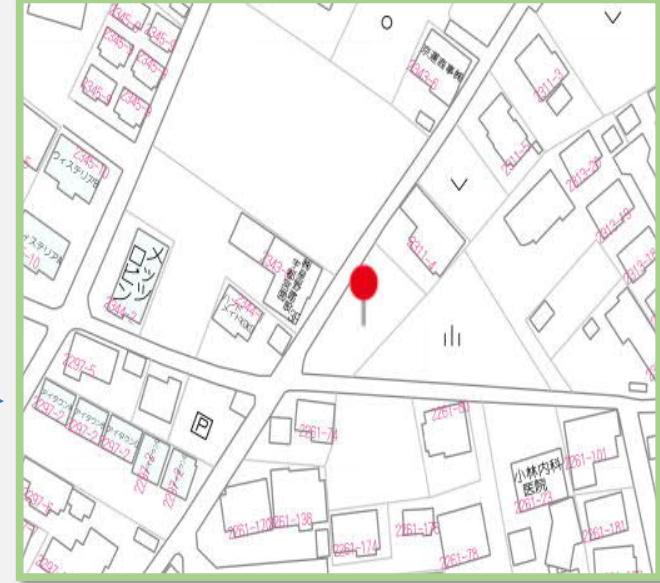
公法規制	用途地域 第1種住居
	建ぺい率 60%
	容積率 200%
	農地転用届出必要 ・水道加入金と下水道受益者負担金は買主負担

備考	★JR宝積寺駅東口(約750m) ★阿久津小学校(約1000m)阿久津中学校(約1800m) ★栃木銀行宝積寺支店(約300m) ★足利銀行宝積寺支店(約650m) ★リオン・ドール高根沢店(約550m) ★カワチ薬品鹿沼南店(約1,000m) ★スーパー オータニ高根沢店(約650m) ★セブンイレブン宝積寺店(約750m)
----	---

高根沢町宝積寺 約54坪の土







【アピールポイント】

立地の利便性

宝積寺駅東口まで徒歩約9分という好立地で、通勤・通学に便利な環境です。日常のお買い物もスーパーまで約550m、コンビニまで約750mと近く、快適な生活が送れます。

子育て環境

小学校まで約1,000m、中学校まで約1,800mと教育施設へのアクセスも良好。お子様の通学にも安心な距離感です。