

不動産物件案内書

所在地	宇都宮市清原台3丁目18番16 (アパート名:コーポプリティ)	取態 引様	仲介	種別	売アパート	価格	2,550万円	NO.50912(H)
-----	------------------------------------	----------	----	----	-------	----	---------	-------------

土地	面積	登記簿:248.09㎡(75.04坪) 実測面積:
	私道	負担:無
	権利	所有権
	地目	登記簿:宅地
	道路	南:5.8m、北33.5m
地	現況	建付け地

建物	建築面積	1階:81.98㎡ 2階:81.98㎡ 合計:163.96㎡(49.59坪)
	用途	共同住宅
	構造	木造スレート葺2階建
	間取	2DK×4室
	現況	満室賃貸中
物	建築	1996年12月
	明渡	即時

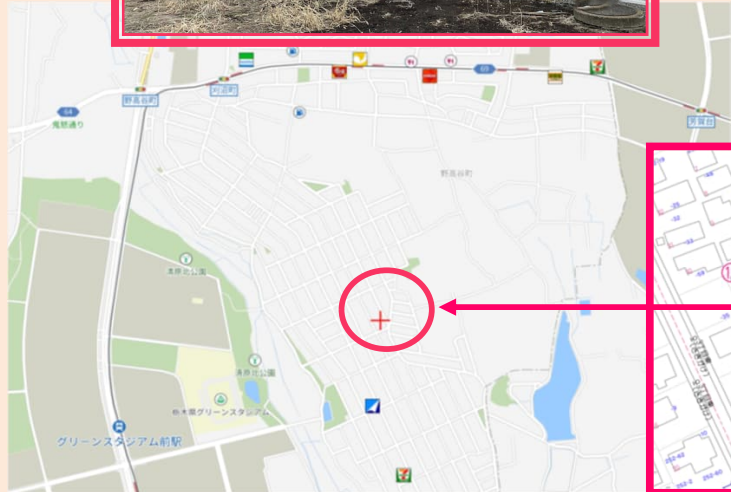
設備	ガス	LPガス
	上水道	公営
	下水	公営
	駐車場	5台有り

公法規制	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60%
	容積率	200%

費用	月額賃料	101:48,000円、102:47,000円+駐車場2台目3,000円 201:47,000円・202:47,000円 ※駐車場1台分無料
	家賃収入	満室時:月/192,000円、年/2,304,000円
	利回り	8.86%

備	○LRTゆいの杜中央駅(1200m) ○かましんゆいの杜店(1400m) ○セブンイレブン宇都宮清原台4丁目店(700m) ○栃木県グリーンスタジアム(1200m) ○作新学院大学(2900m)
考	☆学区:清原中央小学校・清原中学校

2階建アパート コーポプリティ



利回り
9.03%!!

満室中!

2DK☆バストイレ別
単身者向けの間取り♪

南面空き地のため
陽当り良好☆

栃木県知事免許(5)4321号

SUNPLAN
株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

↑世帯サイト版コード↓

