

# 不動産物件案内書

No.48027

|     |                                 |      |      |    |         |    |         |
|-----|---------------------------------|------|------|----|---------|----|---------|
| 所在地 | 宇都宮市宮みらい2-6(センチュリー宇都宮式番館1003号室) | 取引状態 | 専任媒介 | 種別 | 中古マンション | 価格 | 3,980万円 |
|-----|---------------------------------|------|------|----|---------|----|---------|

|    |    |            |
|----|----|------------|
| 土地 | 面積 | 登記簿<br>持分: |
|    | 私道 | 負担:        |
|    | 権利 | 所有権        |
|    | 地目 | 宅地         |
|    | 道路 |            |
|    | 現況 |            |

|    |      |  |
|----|------|--|
| 建物 | 建築面積 | 専有面積76.73m <sup>2</sup> (23.21坪)バルコニー10.95m <sup>2</sup> |
|    | 用途   | 居宅   |
|    | 構造   | 鉄筋コンクリート造 20階建て10階部分                                     |
|    | 間取   | 3LDK・東南向き・総戸数133戸  |
|    | 現況   | 居住中  |
|    | 建築   | 2016年3月  |
|    | 明渡   | 2026年1月中旬  |

|    |       |       |
|----|-------|-------|
| 設備 | ガス    | 都市ガス  |
|    | 水道・下水 | 公営・公共 |
|    | 駐車場   | 有     |
|    | 駐輪場   | 有     |

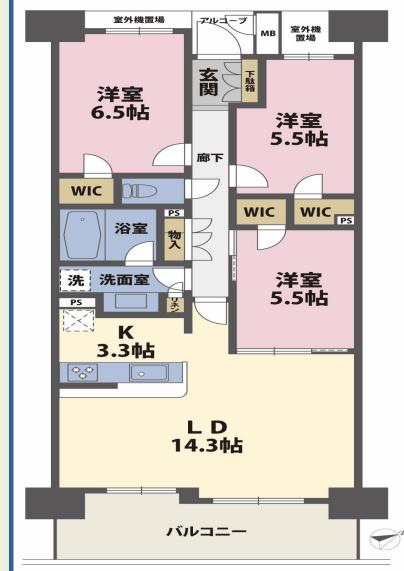
|     |       |  |
|-----|-------|--|
| その他 | 用途地域  | 商業地域                                     |
|     | 管理費   | 6,450円                                   |
|     | 修繕積立金 | 16,330円                                  |
|     | その他   | 駐車場:月額10,000円~13,500円<br>駐輪場:月額200円~400円 |

|    |  |
|----|--|
| 備考 | ※築瀬小学校(約800m)・旭中学校(約1300m)<br>※かましんカルナ駅東店(約850m)<br>※ファミリーマート宇都宮駅東店(約250m)<br>※宇都宮宿郷郵便局(約250m)<br>※足利銀行駅東口出張所(約400m)<br>※たいらや城東店(約750m)<br>※宇都宮中央病院(約140m)<br>※ヨークベニマル宇都宮テラス店(約400m) |
|----|--|

**センチュリー宇都宮式番館 10階**

★JR宇都宮駅東口徒歩4分の分譲マンション。  
★通勤・通学にも大変便利な立地です。東京駅まで新幹線で最短49分♪  
★朝日が差し込む東向きのバルコニーで、夏の日差しも和らぎ快適！  
★免震構造大規模分譲マンション！  
★室内とてもキレイにお使いです。  
★ペット飼育可能です。(飼育使用細則有)

【設備】バリアフリー・24時間換気システム・浴室暖房乾燥機・システムキッチン・ウォークインクローゼット・全居室フローリングなど♪



栃木県知事免許 (5) 4321号  
**SUNPLAN**  
**株式会社 サンプラン**

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間：10:00 ~ 17:30 【定休日】毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864  
【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880  
【e-mail】 [sun@sunplan.info](mailto:sun@sunplan.info)

【携帯サイト】 [i.sunplan.info](http://i.sunplan.info)

