

不動産物件案内書

No.48027

所在地	宇都宮市宮みらい2-6(センチュリー宇都宮貳番館1003号室)	取態 引様	専任媒介	種 別	中古マンション	価 格	3,980万円
-----	---------------------------------	----------	------	--------	---------	--------	---------

土地	面積	登記簿：持分：
	私道	負担：
	権利	所有権
	地目	宅地
	道路 現況	

建物	建築面積	専有面積76.73㎡(23.21坪)バルコニー10.95㎡
	用途	住宅
	構造	鉄筋コンクリート造 20階建て10階部分
	間取	3LDK・東南向き・総戸数133戸
	現況	居住中
	建築 明渡	2016年3月 2026年1月中旬

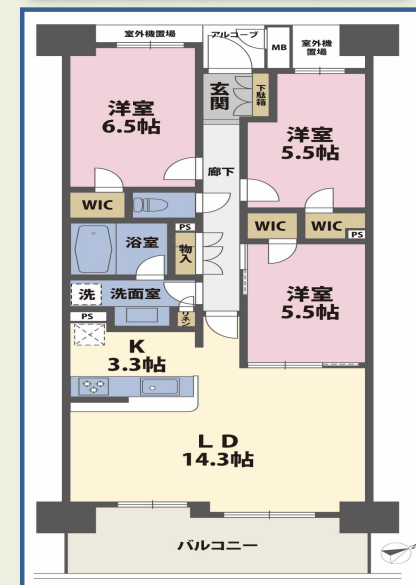
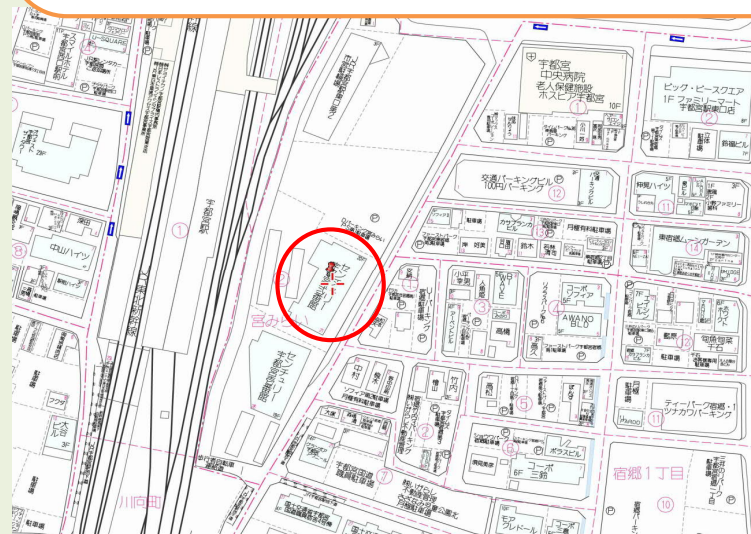
設備	ガス	都市ガス
	水道・下水	公営・公共
	駐車場	有
	駐輪場	有

その他	用途地域	商業地域
	管理費	6,450円
	修繕積立金	16,330円
	その他	駐車場：月額10,000円～13,500円 駐輪場：月額200円～400円

備考	※築瀬小学校(約800m)・旭中学校(約1300m)
	※かましんカルナ駅東店(約850m)
	※ファミリーマート宇都宮駅東店(約250m)
	※宇都宮宿郷郵便局(約250m)
	※足利銀行駅東口出張所(約400m)
	※たいらや城東店(約750m)
	※宇都宮中央病院(約140m)
	※ヨークベニマル宇都宮テラス店(約400m)

センチュリー宇都宮貳番館 10階

- ★JR宇都宮駅東口徒歩4分・分譲マンション。
 - ★通勤・通学にも大変便利な立地です。東京駅まで新幹線で最短49分♪
 - ★朝日が差し込む東向きのバルコニーで、夏の日差しも和らぎ快適！
 - ★免震構造大規模分譲マンション！
 - ★室内とてもキレイにお使いです。
 - ★ペット飼育可能です。(飼育使用細則有)
- 【設備】バリアフリー・24時間換気システム・浴室暖房乾燥機・システムキッチン・ウォークインクローゼット・全居室フローリングなど♪



栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号

SUNPLAN
株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-0888-864
【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880
【e-mail】 sun@sunplan.info

！ 携帯サイト版！

