

不動産物件案内書

No.48026 (H)

所在地	宇都宮市戸祭三丁目4-15 宇都宮プラザ1512号室 (G棟)	取態 引様	専任	種 別	中古マンション	価 格	1,980万円
-----	------------------------------------	----------	----	--------	---------	--------	---------

土地	面積	登記簿：18992.24㎡ 持分：339万9798分の7778
	私道	負担：無
	権利	所有権
	地目	登記簿：宅地
	道路	
地況	現況	建付地

建物	建築面積	専有77.78㎡ (23.53坪)・登記簿73.47㎡ (22.22坪)
	用途	居宅
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根15階建の15階部分・南西向き
	間取	3SLDK 総戸数：386戸
	現況	居住中
	建築明渡	1991年(平成3年)5月 相談

設備	ガス	都市ガス
	水道・下水	公営・公共
	駐車場	空有 月額 5,000円～7,500円

その他	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60% 容積率200%
	管理費	12,760円/月
	修繕積立金	8,170円/月
	合計	20,930円/月
管理形態	全部委託・日勤	

備考	☆戸祭小(約300m)・星が丘中(約900m)
	☆JR宇都宮駅(約3900m)・バス停松原交差点(約350m)
	☆セブンイレブン宇都宮戸祭1丁目店(約600m)
	☆宇都宮戸祭郵便局(約450m)
	☆さくらんぼ幼稚園(約350m)・松原保育園(約800m)
	☆かましん戸祭店(約80m)・栃銀戸祭支店(約800m)
	☆マツモトキヨシ宇都宮戸祭店(約450m)
	☆国立病院機構栃木医療センター(約600m)



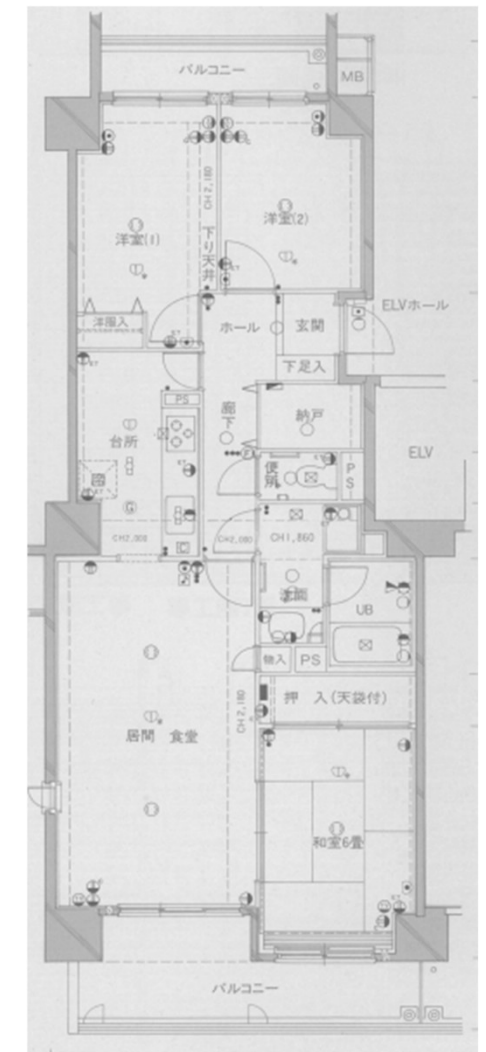
人気の文教エリアに位置する大型分譲マンション！
24時間管理人在中で安心のセキュリティ！
地上15階建ての15階！
眺望・通風良好です！



スーパーかましん隣接！→
お買い物便利が一番！→
家族に嬉しい環境です！→

ハウスクリーニング後のお引渡しです♪♪♪

2021年室内リフォーム済み



栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1号

SUNPLAN
株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00～17:30【定休日】毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864
【FAX】028-637-5511【電話】028-908-0880
【e-mail】sun@sunplan.info

1世帯サイト専用ロード

