

宇都宮市住宅取得補助金対象物件

(詳細は担当にご確認下さい)

価格 金 2,680 (非課税) 万円

種別 マンション 形態 仲介

住所 宇都宮市桜2丁目5番25号
(ポレスターセントラルシティ桜1207号室)

名称	ポレスターセントラルシティ桜		
所在地	宇都宮市桜2丁目2879番1		
専有面積	80.50 m ²	(24.35 坪)	
バルコニー	16.90 m ²	(5.11 坪)	
土地持分	1,218,252分の8,050		
権利形態	所有権		
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根15階建		
建築時期	2008年6月	総戸数	140戸
用途地域	商業地域(防火地域)		
建ぺい率	80%	容積率	400%
設備	公営水道・公共下水・都市ガス		
分譲会社	(株)マリモ		
施工会社	東海興業(株) 本社		
管理会社	大和ライフリンク(株)		
管理費等	管理費等	月額	11,080 円
	修繕積立金	月額	12,610 円
駐車場※	要空確認	月額	3,000 円~
現況	空室	引渡時期	即時
学区	桜小(徒歩4分:約270m)・陽西中(徒歩14分:約1120m)		
交通	東武宇都宮線「東武宇都宮駅」まで徒歩19分(約1510m)		

【備考】
※平面・機械式駐車場(3年に1度抽選あり)
・登記面積76.23m²(23.05坪)
・修繕積立金は段階的に金額改訂予定があります
・2026年1月大規模修繕工事完了予定

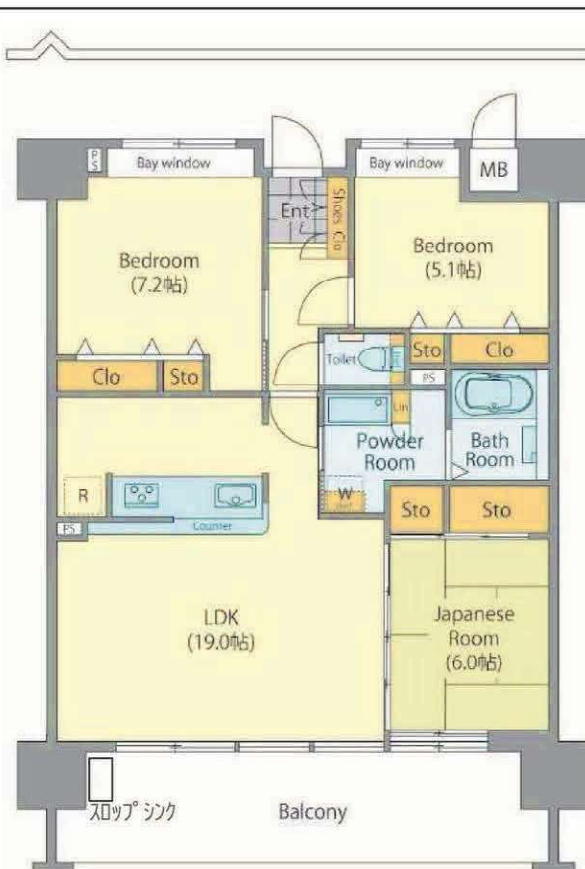
ご返済額 モデル	お借入2680万円 金利1.0% 35年返済 別途、諸費用が必要です。 詳細は担当にご相談下さい	担 当
月額 75,629円 ボーナス なし		五味 洸

- ・本書と現況が相違する場合は、現況を優先させていただきます。
- ・お取引が成立の際、宅地建物取引業法により仲介手数料を申し受けます。

検印者
湯澤

所在 ポレスターセントラルシティ桜1207号室

C-358



<各種税制優遇対象>
住宅ローン控除
登録免許税軽減
不動産取得税軽減



■□■物件ポイント■□■

- ☆高層階(12階)で眺望・通風良好
- ☆専有面積80m²、ゆとりのLDK19帖(LDに床暖房付き)
- ☆2022年9月 給湯器・リビングエアコン・浴室鏡交換実施
- ☆2025年7月洗面水栓、2025年10月トイレ交換
- ☆宇都宮市小・中学校まで約550(徒歩7分)
- ☆バス便が多く東武宇都宮駅やJR宇都宮駅までも便利です
- ☆ペット飼育可能(細則あり)
- ☆空室のため即入居・随時内覧可能です

トヨタウッドユーホーム株式会社 不動産部

国土交通大臣(7)第5168号 〒320-8541 宇都宮市ノ沢町256番地7

お願い) 物件の内覧をご希望の際は、当社担当までご連絡下さい。

なお、ご内覧時にはマスクの着用、手指の消毒、換気等々ご理解とご協力をお願いします。

◆お問合せ・お申込みは

TEL 028-600-4455

