

不動産物件案内書

今週の土曜・日曜、現地案内会を開催中！お気軽にお問合せください♪ **FREE** 0120-088-864

所在地	宇都宮市東宿郷3丁目2番地8 コーポルベーレ 203号室		取態 引様	売主	種別	中古マンション	価格	1,398万円	No.48021 (H)
土地	土地面積 実測：	登記簿 : 1185.00m ²							
	私道								
	権利	所有権							
	地目	宅地							
建物	建築面積	居宅: 65.72m ² (19.88坪) バルコニー面積: 6.52m ²							
	用途	居宅							
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 10階建て2階部分(全99戸)							
	間取	2LDK							
	現況	空家							
物	建築年	1980年(昭和55年) 10月							
	明渡	空室							
設備	ガス	都市ガス							
	水道	公営							
	下水	公共							
	駐車場	要確認							
公法規制	用途地域	商業地域							
	建ぺい率	60%							
	容積率	200%							
	その他	管理費修繕費: 20,710円/月 駐輪場200台/台・月							
備考	<p>○JR宇都宮駅(約900m) ○LRT「駅東公園前」(約100m) ○栃木銀行宇都宮東支店(約90m) ○宇都宮東郵便局(約850m) ○ホームセンターカンセキ(約400m)○かましんカルナ(約300m) ○フードオアシスOTANI宇都宮駅東店(約600m) ○ローソン東宿郷4丁目店(約140m) ○セブンイレブン宇都宮東宿郷店(約200m) ○今泉小(約550m) ○泉が丘中(約1800m)</p>								

仲介手数料はかかりません！初期費用が大変お得です♪

2025年11月フルリノベーション済！！

- ◆ JR宇都宮駅徒歩約11分で都内への通勤も大変便利！
- ◆ LRT「駅東公園前」停留所徒歩約1分！人気の駅東エリア☆
- ◆ ブレックスアリーナも近く、BREXファンには嬉しいですね♪
- ◆ カルナかましん徒歩圏内で生活用品全てお買い物出来ます♪
- ◆ 前面建物無し☆南向きで陽当たり良好です♪
- ◆ 2階のため、お急ぎの時や非常時もエレベーターを使わず移動が楽♪
- ◆ フルリノベーションし新築のようにキレイな室内！



☆間取り変更 3LDK→2LDKへ
 ☆広々リビングダイニング約22帖！
 ☆水回りすべて新品ピカピカ☆
 ☆配管や給湯器も交換済で安心です♪



※家具や小物はイメージとなりますので、販売価格には含まれません

栃木県知事免許 (5) 4321号

SUNPLAN
株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間：10:00～17:30 【定休日】毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

【世界サイトQRコード】

