

不動産物件案内書

今週の土曜・日曜、現地案内会を開催中！お気軽にお問合せください♪
 0120-088-864

所在地	宇都宮市東宿郷3丁目2番地8 コーポルベレー 203号室	取態	売主	種別	中古マンション	価格	1,398万円	No.48021 (H)
-----	------------------------------	----	----	----	---------	----	---------	--------------

土地	土地面積	登記簿：1185.00㎡ 実測：
	私道	
	権利	所有権
	地目	宅地
	道路	

建物	建築面積	居宅：65.72㎡(19.88坪) バルコニー面積：6.52㎡
	用途	居宅
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 10階建て2階部分(全99戸)
	間取	2LDK
	現況	空家
	建築明渡	1980年(昭和55年) 10月 空室

設備	ガス	都市ガス
	水道	公営
	下水	公共
	駐車場	要確認

公法規制	用途地域	商業地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	管理費修繕費：20,710円/月 駐輪場200年/台・月

備考	○JR宇都宮駅(約900m)
	○LRT「駅東公園前」(約100m)
	○栃木銀行宇都宮東支店(約90m)
	○宇都宮東郵便局(約850m)
	○ホームセンターカンセキ(約400m) ○かましんカルナ(約300m)
	○フードオアシスOTANI宇都宮駅東店(約600m)
	○ローソン東宿郷4丁目店(約140m)
	○セブンイレブン宇都宮東宿郷店(約200m)
○今泉小(約550m) ○泉が丘中(約1800m)	

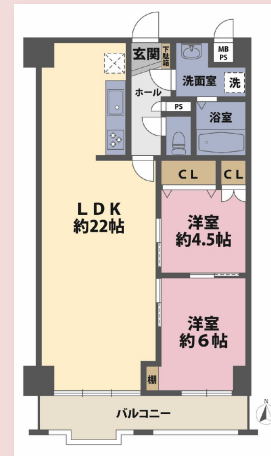
仲介手数料はかかりません！初期費用が大変お得です♪

2025年11月フルリノベーション済！！

- ◆JR宇都宮駅徒歩約11分で都内への通勤も大変便利！
- ◆LRT「駅東公園前」停留所徒歩約1分！人気の駅東エリア☆
- ◆ブルックスアリーナも近く、BEXファンには嬉しいですね♪
- ◆カルナかましん徒歩圏内で生活用品全てお買い物出来ます♪
- ◆前面建物無し☆南向きで陽当たり良好です♪
- ◆2階のため、お急ぎの時や非常時もエレベーターを使わず移動が楽♪
- ◆フルリノベーションし新築のようにキレイな室内！



☆間取り変更 3LDK→2LDKへ
 ☆広々リビングダイニング約22帖！
 ☆水回りすべて新品ピカピカ☆
 ☆配管や給湯器も交換済で安心です♪



※家具や小物はイメージとなりますので、販売価格には含まれません

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

1世帯サイト専用コード

