

不動産物件案内書

所在地	宇都宮市東宿郷3丁目2番地8 コーポルベーレ1 203号室	取様 引様	売主	種別	中古マンション	価格	1,398万円	No.48021 (H)
-----	-------------------------------	----------	----	----	---------	----	---------	--------------

土 地	土地面積 登記簿 : 1185.00m ² 実測 :
私 道	
權 利	所有権
地 目	宅地
道 路	

建 物	建築面積 居宅: 65.72m ² (19.88坪) バルコニ一面積: 6.52m ²
用 途	居宅
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造 10階建て2階部分(全99戸)
間 取	3LDK
現 況	空家
建 築	1980年(昭和55年) 10月
明 渡	空室

設 備	ガス 都市ガス
	水道 公営
	下水 公共
	駐車場 空無

公 法 規 制	用途地域 商業地域
	建ぺい率 60%
	容積率 200%
	その他 管理費修繕費: 20,710円/月 駐輪場200台/月・月

備 考	OJR宇都宮駅(約900m) OLRT「駅東公園前」(約100m) ○栃木銀行宇都宮東支店(約90m) ○宇都宮東郵便局(約850m) ○ホームセンターカンセキ(約400m)○かましんカルナ(約300m) ○フードオアシスOTANI宇都宮駅東店(約600m) ○ローソン東宿郷4丁目店(約140m) ○セブンイレブン宇都宮東宿郷店(約200m) ○今泉小(約550m) ○泉が丘中(約1800m)
--------	--



令和7年11月フルリノベーション済!!

- ◆JR宇都宮駅徒歩約11分で通勤通学に大変便利!
- ◆LRT「駅東公園前」停留所徒歩約1分!人気のエリア☆
- ◆ブレックスアリーナも近く、BREXファンには嬉しいですね♪
- ◆カルナかましん徒歩圏内で生活用品全てお買い物出来ます♪
- ◆南向きで陽当たり良好です♪
- ◆2階のため、お急ぎの時はエレベーターを使わなくても大丈夫♪
- ◆1階は駐車場のため、物音気を遣わず安心♪

間取り変更 3LDK→2LDK
広々リビングダイニング約22帖!
水回りすべて新品ピカピカ☆
気になる配管も給湯器も全部交換済で安心です♪



栃木県知事免許 (5) 4321号
SUNPLAN 株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864
【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880
【e-mail】 sun@sunplan.info

【世界サイトQRコード】

