

宇都宮市江曽島町1035-14

販売価格
1,499 万円
(税込)

月々支払い例
頭金0円
ボーナス払い0円

NO. 27917 H

42,315 円

【フルリフォーム物件】人気の江曽島エリア！間取り変更・水回り交換で生まれ変わります！



Google Maps



交通

東武宇都宮線「江曽島」駅

車約6分（約2,200m）

関東バス「江曽島郵便局」停 徒歩約5分（約350m）

生活環境

横川西小学校…約1,500m

あいざわ内科クリニック…約1,300m

陽南中学校…約800m

セブンイレブン 宇都宮南通り店…約500m

フードマーケットオータニ 江曽島店…約700m

アピタ宇都宮店…約1,200m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン供給会社は売主の指定になります。プロパンガスの消費に係る配管設備、ガス器具等は、本土建物の販売価格には含まれておりません。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

■土地面積 (57.05坪)	188.60m ²	■建物面積 (31.06坪)	102.71m ²
■間取り 4LDK		■建築年月 昭和56年2月	

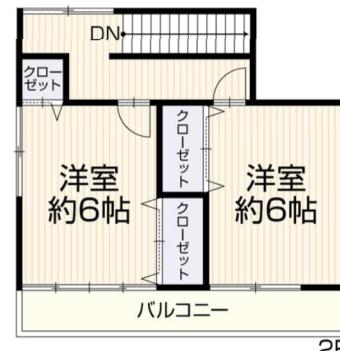
リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2025年7月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装、駐車場増設
- 内装 クロス張替え、コンロ新品、フローリング貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換、建具交換

物件概要

- 所在地 宇都宮市江曽島町1035-14
- 建物構造 木造2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・個別プロパン
- 駐車台数 L字2台
- 接道状況 北 私道約4.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学校区 横川西小学校・陽南中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、カウンターキッチン、洗浄便座、全室フローリング、オープンキッチン、シャワー、LDK18帖以上、モニター付インターホン、床下収納、閑静な住宅街、バス1坪以上、整形地、平坦地、陽当り良好、駐車場2台分、瑕疵保険(国交省指定)保証付



■備考

※屋根構造：亜鉛メッキ鋼板・瓦葺
※建築基準法第22条区域
※各階面積：1階71.25m² 2階31.46m²



【仲介】

栃木県知事免許 (5) 4321号

株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間：10:00 ~ 17:30 【定休日】毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

【世界サイトコード】

