

不動産物件案内書

所在地	宇都宮市錦2丁目8-7 地番:宇都宮市錦2丁目8-7.8-9 (アパート名:サンパティオ錦)	取態	引様	売主	種別	売マンション	価格	3,700万円	NO.50927(H)
-----	---	----	----	----	----	--------	----	---------	-------------

土地	面積	登記簿:330.74㎡(100.04坪) 実測面積:
	私道	負担:無
	権利	所有権
	地目	登記簿:宅地
	道路	南6m
地	現況	建付け地

建物	建築面積	1階:109.68㎡ 2階:109.35㎡ 3階:109.35㎡ 合計:328.38㎡(99.33坪)
	用途	共同住宅
	構造	鉄骨造・陸屋根
	間取	3DK×3部屋・2DK×3部屋
	現況	6室満室
物	建築	1985年2月
	明渡	相談

設備	ガス	都市ガス
	上水道	公営
	下水	公営
	駐車場	有り(賃貸中)・駐車場8台完備

公法規制	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60%
	容積率	200%

費用	月額賃料	101:55,000円、102:53,000円、201:50,000円、 202:60,000円、301:55,000円、302:52,000円 月額合計:325,000円
	家賃収入	満室時家賃収入:月/325,000円、年/3,900,000円
	利回り	

備考	○JR宇都宮駅(1.7km) ○かましんカルナ大曾店(650m) ○FKDショッピングプラザ宇都宮店(900m) ○ヨークベニマル今泉店(650m) ○済生会宇都宮病院(1200m) ○セブンイレブン宇都宮宇商通り店(700m) ☆学区:錦小学校・陽北中学校
----	---

3階建マンション サンパティオ錦

満室利回り
10.5%!!
現在満室賃貸中!

周辺にはスーパーやケーキ屋
さんもあり人気のエリアです。

2DKと3DKのお部屋
があります♪





浴室 洗面

DK 7帖

洋 6帖

WC

玄

収納

洋 6帖

洋 6帖

ベランダ

浴室 洗面

DK 7帖

洋 6帖

収納

洋 12帖

ベランダ

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号

SUNPLAN
株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

※ 携帯サイト版より

