不動産物件案内書

取態 **売主**

| 価 | | 格 |

3,700万円

NO.50927(H)

	面積	登記簿:330.74㎡(100.04坪)
±	山 根	実測面積 :
	私道	負担:無
	権利	所有権
	地 目	登記簿:宅地
	地口	
地	道路	南6m
	現況	建付け地

	建築面積	1階:109.68㎡ 2階:109.35㎡ 3階:109.35㎡
建	医亲凹顶	合計:328.38㎡(99.33坪)
	用途	共同住宅
	構造	鉄骨造·陸屋根
	間取	3DK×3部屋·2DK×3部屋
	現 況	6室満室
物	建築	1985年2月
	明渡	相談

		ガス	都市ガス
=/	ᇿ	上水道	公営
E)	設	下 水	公営
俳	<u></u>	駐車場	有り(賃貸中)・駐車場8台完備
I VE	#		

公	用途地域	第1種住居
法規	建ぺい率	60%
制	容 積 率	200%

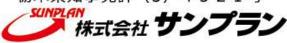
費		101:55,000円、102:53,000円、201:50,000円、 202:60,000円、301:55,000円、302:52,000円 月額合計:325,000円
用	家賃収入	満室時家賃収入:月/325,000円、年/3,900,000円
	利回り	

備 OJR宇都宮駅(1.7km)○かましんカルナ大曽店(650m)○FKDショッピングプラザ宇都宮店(900m)○ヨークベニマル今泉店(650m)○済生会宇都宮病院(1200m)○セブンイレブン宇都宮宇商通り店(700m)

考 ☆学区:錦小学校・陽北中学校



栃木県知事免許(5)4321号



【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 【FAX】 028-637-5511【電話】 028-908-0880 【e-mail】 sun@sunplan.info

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL: https://sunplan.info営業時間:10:00~17:30【定休日】毎週水曜日

