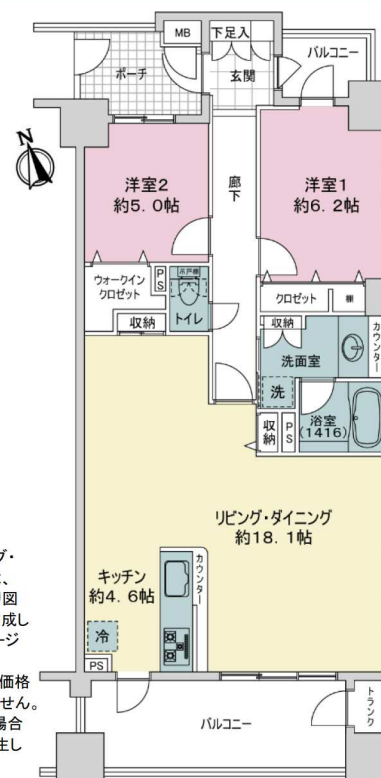


マンション	価格	(非課税)	交通	東武鉄道宇都宮線	東武宇都宮 駅	名称
	2,350	万円	バス	分 ・バス停	徒歩 11 分	サーパス小幡 (11 階)

サーパス小幡 南・東・北側開口の角住戸 ペット飼育可(飼育細則有り)

- ◆南・東・北側開口の3方角住戸
- ◆プライバシー性の高い門扉付きポーチ
- ◆すべり出し窓のある明るい玄関
- ◆南側バルコニーにトランク(1.68平米)有り
(トランク面積は専有面積に含まれます)
- ◆勝手口のある明るいカウンターキッチン
- ◆鏡の裏にも収納のある三面鏡付き洗面化粧台
- ◆換気のしやすい窓のある浴室
- ◆約5.0帖の洋室にはウォークインクローゼット有り 等



マンション外観



リビングダイニング

リビングダイニング・キッチンの写真は、現況写真と間取り図面をもとにCGで作成したリフォームイメージです。リフォーム費用は価格に含まれておりません。リフォームを行う場合は別途費用が発生します。



勝手口のあるキッチン



南側バルコニーからの眺望

※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあらかじめご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。
※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

所在	(住居表示) 栃木県宇都宮市小幡2丁目2-12
土地	所有権 借地料 (月額 円) 面積 1,546.40 m ² 共有持分 7,757 / 544,562 用途地域 (商業地域) ()
建物	専有面積 (壁芯) 77.57 m ² (約 23.46 坪) バルコニー 13.86 m ² ルーフバルコニー m ² 専用庭 m ² 間取り (2LDK) 1棟の総戸数 (70 戸) 構造 (鉄骨鉄筋コンクリート 造) 地上 14 階 地下 階建) バルコニー方向 南,北 築年月 (2005年1月) 分譲会社 (株式会社穴吹工務店) 施工会社 (株式会社穴吹工務店) 管理会社 (株式会社穴吹コミュニティ) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 11,200 円) 修繕積立金 (月額 19,800 円) その他 (月額 2,835 円) 合計 (月額 33,835 円)
施設	給湯 (ガス給湯器) エレベーター (有) 水道 (公営) 電気 (東京電力) ガス (都市ガス) 排水 (公共下水)
引渡	引渡 (相談) () 現況 (居住中) ()
備考	ポーチ面積/4.65m ² 、トランク面積/1.68m ² 、修繕積立金2030年3月より変更を検討中 ☆西小・一条中

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号

SUNPLAN
株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

！ 携帯サイト版コード !



【仲介】