

不動産物件案内書

所在地	宇都宮市城東2丁目6番地4 住所表記：宇都宮市城東2丁目6番4号	取態 引様	一般媒介	種 別	中古住宅	価 格	3,000万円	No.27913H
-----	-------------------------------------	----------	------	--------	------	--------	---------	-----------

土地	面積	登記簿：102.82㎡(約31.1坪) 実測：
	私道負担	無
	権利	所有権
	地目	登記簿：宅地
	道路	北：約6m
地	現況	宅地

建物	建築面積	1階 21.60㎡ 2階 52.50㎡ 3階 39.32㎡合計：113.42㎡(約34.3坪)
	用途	住宅
	構造	鉄筋コンクリート造3階建て
	間取	3LDK
	現況	居住中
物	建築	平成18年11月築(築19年)
	明渡	相談

設備	ガス	オール電化
	水道	公営
	下水	公共

公法規制	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	※契約不適合責任免責

備考	学区	城東小学校(50m) 旭中学校(1500m)
	●JR宇都宮駅	(約1500m)
	●スターバックスコーヒー宇都宮城東店	(約400m)
	●ヨークベニマル築瀬店	(約350m)
	●たいらや城東店	(約450m)
	●セブンイレブン宇都宮築瀬城東小点	(250m)
	●ファミリーマート宇都宮築瀬4丁目店	(約350m)

人気のエリア♪ 宇都宮市城東2丁目 3階建て

※鉄筋コンクリート造で重厚な3階建て♪
 ※近隣には、スーパーも徒歩圏内にあり住環境良好です♪
 ※2階、3階に、トイレも完備です♪
 ※城東小学校まで50mで、子育て良好です♪
 ※オール電化仕様(IHクッキングヒーター・蓄熱式床下暖房・浴室乾燥機・食器洗い乾燥機)設備充実♪

建物の1階に駐車場
2台可能です♪
3階は、広いテラス
があります♪

ナビ：宇都宮市城東2-6-4

間取図

栃木県知事免許(5)4321号

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105
 URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30【定休日】毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864
 【FAX】028-637-5511【電話】028-908-0880
 【e-mail】sun@sunplan.info

↓世帯サイト61ード↓