

不動産物件案内書

所在地	住所表記:さくら市桜ヶ丘1-4-15 地番:桜ヶ丘1丁目4141番83	取態 引様	売主	種 別	中古住宅	価 格	1,480万円	No.27910
-----	-------------------------------------	----------	----	--------	------	--------	---------	----------

土地	面積	登記簿:336.78㎡(101.88坪)
	私道負担	無
	権利	合計:74.53㎡ 増築未登記部分あり
	地目	登記簿:宅地
	道路	東側:8m 南側:6m
地	現況	建付地

建物	建築面積	1階:44.72㎡ 2階:29.81㎡ 合計:74.53㎡ 増築未登記部分あり
	用途	住宅
	構造	木造葺2階建て
	間取	1LDK
	現況	空家(別荘利用)
	建築明渡	2000年(平成12年)10月新築 相談

設備	給湯	個別プロパン+石油給湯
	水道	公営
	下水	集中浄化槽

公法規制	用途地域	無指定
	建ぺい率	40%
	容積率	60%
	その他	共用施設管理料 30,000円(1区分:年)
		共用施設使用料:5,000円(月) 温泉施設利用料:3,000円(月) 固定資産税:約31,439円

備考	●学区:喜連川小学校(4200m)喜連川中学校(3300m) ●JR東北本線 片岡駅(約7500m) ●スーパーオータニ喜連川店(約5100m) ●ツルハドラッグ(約3900m) ●上江川郵便局(約2500m) ●足利銀行 喜連川支店(約4400m) ●セブンイレブン喜連川寿町店(約4400m)
----	--

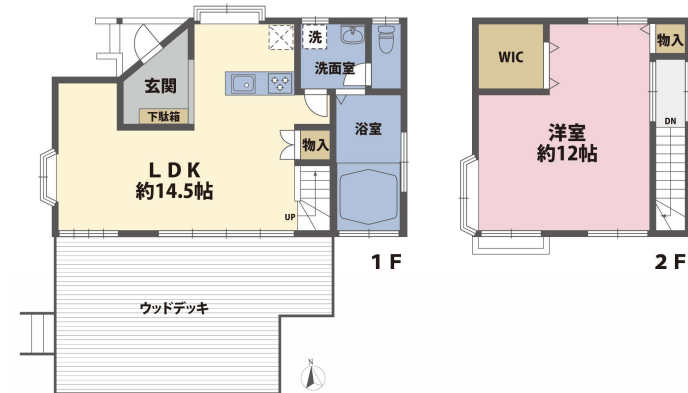
びゅうフォレスト喜連川 中古戸建



自宅ですべて温泉を楽しめる「びゅうフォレスト喜連川」で豊かな緑とさわやかな空気につつまれた環境でゆったりと過ごしてみませんか？

【リフォーム内容】

クロス全室交換
リビング増設・ロフト→2階居室一部改築
キッチン交換・給湯器交換
駐車場増設(3~4台)
ウッドデッキ増設
太陽光発電設備搭載(4kw)
外壁塗装・屋根塗装



栃木県知事免許 (5) 4321号

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864
【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880
【e-mail】 sun@sunplan.info

1世帯サイト06ロード1

