

# 売戸建住宅

雀宮駅

NO.27909

間取り  
3SLDK

建物面積  
97.71㎡

築年月  
2023年06月

## チェックポイント！

主要採光面：南向き、オール電化、閑静な住宅街、分譲地内、BELS/省エネ基準適合認定、建築確認完了検査済証、新築時・増改築時の設計図書、バス1坪以上、追焚機能、浴室乾燥機、浴室に窓あり、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、食器洗浄乾燥機、浄水器、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、床下収納、グルニエ、照明器具、電気、上水道、下水道、太陽光発電システム、エアコン、モニター付インターホン、電動シャッター、庭、駐車場3台分以上



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	雀宮
間取タイプ	3SLDK
価格	3,650 万円

物件所在地	栃木県宇都宮市茂原3丁目		
交通	湘南新宿ライン(宇都宮～逗子) 雀宮 徒歩39分		
土地面積	公簿 321.16㎡	私道面積(共有持分)	278.00㎡(1/3)
建物	構造・規模	木造 1階建	
	面積	97.71㎡	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2023年06月	駐車場	
現況	所有者居住中	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	角地：2方道路 南6.0m 私道 位置指定あり 西4.0m 公道		
設備	バス1坪以上 追焚機能 浴室乾燥機 浴室に窓あり シャワー付洗面化粧台 3口以上コンロ IHクッキングヒーター カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 浄水器 全居室収納 クローゼット ウォークインクローゼット 床下収納 グルニエ 照明器具 電気 上水道 下水道 太陽光発電システム エアコ...		
備考	■契約不適合責任免責 ■現況渡し ■引渡時期は、契約から2か月後が目安となります。 地勢：平坦		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69876718077

栃木県知事免許(5)第4321号 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5丁目3-9 チサンマンション105

## 株式会社サンプラン

TEL: 028-908-0880 FAX: 028-637-5511 定休日: 水曜日

客付会社さまへ

- 手数料：分かれ
- 取引態様：媒介
- 情報公開日：2025.09.26