

不動産物件案内書

所在地	さくら市桜が丘1丁目4141番260	取 引 様	専 任	種 別	中古住宅	価 格	3,350万円	NO.27908
-----	--------------------	-------------	--------	--------	------	--------	---------	----------

土地	面 積	登記簿：341.25㎡（約103.22坪）
	私 道	負 担：無
	権 利	所有権
	地 目	登記簿：宅地
	現 況	古屋あり
	道 路	南西：公道 約8m
	現 況	建付け地

建 物	建築面積	1階:65.31㎡ 2階:42.53㎡ 計:107.84㎡（32.62坪）
	用 途	居宅
	構 造	木造スレート葺
	間 取	3LDK
	現 況	居住中（別荘として使用）
	建 築	平成24年11月
	明 渡	相談

設 備	ガ ス	LP
	上水道	公営
	下 水	集中浄化槽
		太陽光発電システム

公 法 規 制	用途地域	無指定
	建ぺい率	60%
	容 積 率	200%
	その他	施設管理費：30,000円/年・施設使用料：5,000円/月 温泉使用料：3,000円/月・自治会費：4,800円/年

備 考	○喜連川小（約4100m）・喜連川中（約3600m）
	○JR片岡駅（約7800m）
	○ツルハドラッグ喜連川店（約3700m）
	○セブンイレブン喜連川寿町店（約4200m）
	○ザ・ビッグエクストラさくら店（約11200m）
	○桜ヶ丘内科・呼吸器科クリニック（約68m）
	○野澤歯科（約4300m）

スウェーデンハウス施工



★ 高断熱・高気密・高耐久性のスウェーデンハウスの住宅

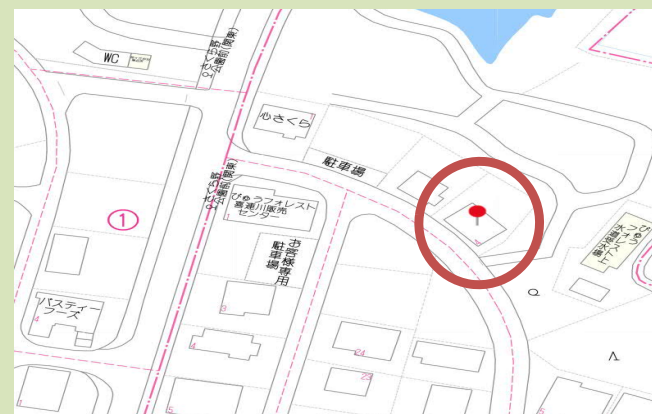
★ 2024年に外壁・屋根塗装済み

★ 2025年に給湯器交換済み

★ 太陽光発電システム8キロ搭載

★ 毎日温泉入浴可能





栃木県知事免許（5）4321号

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00～17:30【定休日】毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864

【FAX】028-637-5511【電話】028-908-0880

【e-mail】sun@sunplan.info

※携帯サイトQRコード↓



