

# コモンステージゆいの杜4丁目

NO.17967

■ LRT「ゆいの杜中央(上り)」停留所まで  
徒歩5分～6分(約390m～410m)

■ ゆいの杜小学校まで  
徒歩4分(最長) (約270m～290m)



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(5)4321号  
**SUNPLAN 株式会社 サンプラン**  
〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105  
【お客様専用フリーダイヤル】  
0120-088-864  
【電話】028-908-0880  
【FAX】028-637-5511  
【e-mail】sun@suplan.info  
【URL】https://sunplan.info  
**サンプラン** 検索  
【営業時間】10:00～17:30【定休日】毎週水曜日



はご契約済みの区画です。



はお申込み中の区画です。



※確定測量後、面積は若干変更になる場合がございます。

【仲介】

《コモンステージゆいの杜4丁目分譲地物件概要》●所在地／栃木県宇都宮市ゆいの杜4丁目9番22●交通／ライトライン「ゆいの杜中央」駅まで徒歩5～6分(約390m～約410m)※区画No.1、No.2を基点とする。●都市計画法／市街化区域●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●総区画数／2区画●今回販売区画数／2区画●販売面積／215.34m<sup>2</sup>(約65.14坪)・215.36m<sup>2</sup>(約65.14坪)●販売価格／1,980万円(2区画)●施設・設備／東京電力、都市ガス、公営水道、污水：公共下水、雨水：浸透式●水道負担金(20mm)／131,300円(税込)●道路の幅員および舗装／約6.0m(アスファルト舗装)●私道負担／なし●その他の制限／景観法、都市再生特別措置法、盛土規制法、宇都宮テクノポリスセンター地区地区計画●取引態様／土地売主(積水ハウス株式会社)●広告作成日／令和7年10月16日●広告有効期限／令和7年11月末日

※坪表示は1m<sup>2</sup>=0.3025坪で換算し、小数点第3位以下は切り捨てとしました。※分筆前のため面積に増減が生じる可能性がございますが、増減が1m<sup>2</sup>未満の場合は精算はおこなわないものとします。※各施設までの距離は区画No.1、No.2の内「コモンステージゆいの杜4丁目」に最も近い区画と最も遠い区画を基点として概算測定したもので、実際とは多少異なる場合がございます。※徒歩分数は80m/1分で算出しています。

＜建築条件付分譲地＞本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3カ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済みの手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。※当会場では、購入のお申込は受け付けておりません。※詳しくは担当者にお問い合わせください。



# コモンステージゆいの杜4丁目分譲地 案内図

栃木県宇都宮市ゆいの杜4丁目9番22

市内位置図



付近現況図



土地現況図

