

不動産物件案内書

No.17965 (H)

所在地	住所: 宇都宮市上欠町1231-89 地番: 宇都宮市上欠町1231番89
-----	--

取引態様	専任	種別	土地	価格	750万円
------	----	----	----	----	-------

土地	面積	登記簿: 232.93㎡ (70.46坪)
	私道	負担: 無
	権利	所有権
	地目	登記簿: 宅地
	道路	東側: 約6m (公道)
地	現況	建物あり (解体後更地渡し)

建物	建築面積	
	用途	
	構造	
	間取	
	現況	
物	建築	
	明渡	

設備	ガス	集中プロパン
	水道	公営
	下水	公共

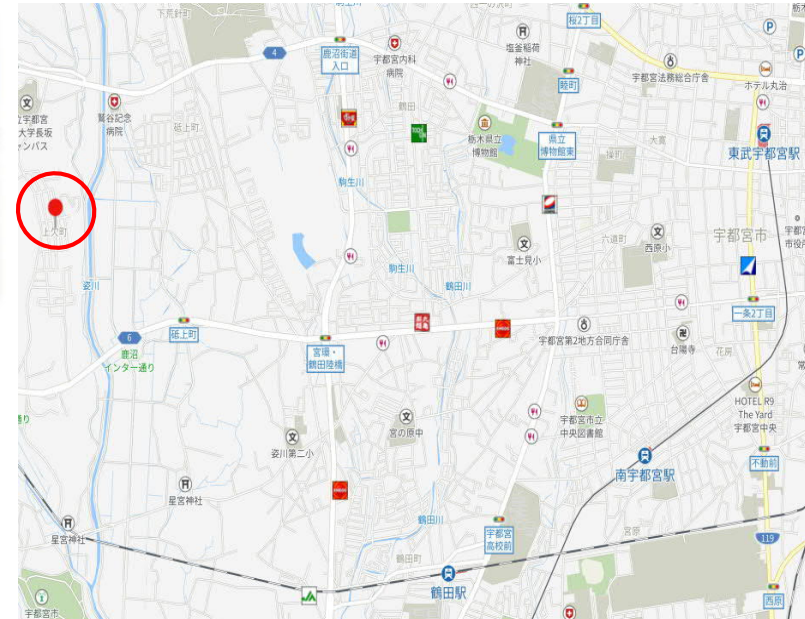
公法規制	用途地域	無指定
	建ぺい率	60%
	容積率	200%

備考	☆JR鶴田駅 (約4300m)
	☆姿川第二小学校 (約2800m)・宮の原中学校 (約3400m)
	☆ファミリーマート宇都宮砥上町店 (約1800m)
	☆フードオアシスOTANI明保店 (約2100m)
	☆カワチ薬品三の沢店 (約2800m)
	☆ヨークベニマル鶴田店 (約3000m)

上欠団地 70坪の土地

おすすめポイント

- ・上欠団地内の閑静な住宅街で落ち着いた住環境
- ・70.46坪の広さで、ゆとりのある住宅建築が可能
- ・整形地のため、建築プランが立てやすく土地を無駄なく活用可能
- ・東側6m公道に接道しており日当たり良好
- ・注文住宅をお考えのお客様には嬉しい価格



栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

↑ 掲載サイトQRコード ↓

