

不動産物件案内書

所在地	宇都宮市下栗町772-38、772-55	取態 引様	専任	種 別	土地	価 格	1,980万円	No.17960 (H)
-----	----------------------	----------	----	--------	----	--------	---------	--------------

土	面積	登記簿：302.0㎡(91.35坪) 実測：
	私道	負担：無
地	権利	所有権
	地目	登記簿：宅地
	道路	北：4m、西：4m(セットバック後)
現況	建物有	

建 物	建築面積	
	用途	
	構造	
	間取	
	現況	
	建築 明渡	

設 備	ガス	LP
	水道	上水道引込有
	下水	下水道引込有

公 法 規 制	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	セットバック要(売主負担にて確定測量します) ※解体更地渡し

備 考	JR宇都宮駅(4600m)
	ヨークベニマル石井店(700m)
	サンドラッグ石井店(700m)
	ファミリーマート宇都宮間屋町店(700m)
	ダイソーヨークベニマル石井店(600m)
	新直井病院(550m)
	恵光幼稚園(500m)
【学区】横川東小学校(1500m)、横川中学校(2000m)	

下栗町土地 約90坪★整形地

北西角地☆陽当り良好！
スーパー・コンビニ徒歩圏内♪
新4号線へのアクセスも良好です！
建物解体後更地渡し致します。

※セットバック有。
確定測量後引渡のため
多少面積が減少します

302.0㎡
(約91.35坪)

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1号

株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

※ 掲載サイトORロードL