

一括売マンション

宇都宮駅

宇都宮市元今泉 1 丁目

建物延面積
386.34㎡

築年月
2024年12月

引渡可能時期
相談



新築

NO.50928

チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：東向き,24時間換気システム,B・T別,トイレ,人感センサー付照明,都市ガス,太陽光発電システム,エアコン,B S 端子,オートロック,防犯用ガラス,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX

物件種目	一括売マンション
最寄駅	宇都宮
価格	25,000万円

物件所在地	栃木県宇都宮市元今泉 1 丁目 15-13、15-14		
交通	湘南新宿ライン（宇都宮～逗子） 宇都宮 徒歩7分		
土地面積	公簿 169.10㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	重量鉄骨造 4階建	
	面積	386.34㎡	間取タイプ
	建物名	ラグレント	
土地権利	所有権	施工会社	積水ハウス
総戸数	8戸	築年月	2024年12月
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
現況	使用中	引渡可能時期	相談
駐車場	なし		
接道状況 (角地・間口)	角地：2 方道路 東 接面6.0m 北 接面4.0m		
設備	B・T 別,トイレ,人感センサー付照明,都市ガス,太陽光発電システム,エアコン,B S 端子,オートロック,防犯用ガラス,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX		
備考	■1LDK/34.67㎡/1戸 ■1LDK/41.65㎡/4戸 ■1LDK/43.54㎡/3戸 ★サブリース契約付き 売買後のサブリース契約引継ぎ可能 利回り：4.07% 年間 予定賃料収入：1,018.10万円 利用駅1：湘南新宿ライン（宇都宮～逗子） 宇都宮 徒歩7分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69874350076

栃木県知事免許（5）第4321号 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5丁目3-9 チサンマンション105

株式会社サンプラン

TEL：028-908-0880 FAX：028-637-5511 定休日：水曜日

■取引態様：媒介