

マンション	価格	(非課税)	交通	東武鉄道宇都宮線	東武宇都宮 駅	名称	ガーデンハイツ御本丸
	1,580	万円	バス	分 ・バス停	徒歩 13 分	(	6 階)

マンション外観



バルコニーからの眺望



リビングダイニング



リビングダイニングの写真は現況写真と間取り図面をもとにCGで作成したリフォームイメージです。リフォーム費用は価格に含まれておりません。リフォームを行う場合は別途費用が発生します。

※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。
※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

所在	(住居表示) 栃木県宇都宮市本丸町2-16		
土地	所有権	借地料 (月額	円)
	面積	1,600.45 m ²	
	共有持分	5,996 / 479,866	
	用途地域	(商業地域)	()
建物	専有面積 (壁芯)	59.96 m ² (約 18.13 坪)	
	バルコニー	9.78 m ²	
	ルーフバルコニー	m ²	
	専用庭	m ²	
物	間取り	(2LDK)	1棟の総戸数 (65 戸)
	構造	(鉄骨鉄筋コンクリート 造)	
		地上 14 階	地下 1 階建
	バルコニー方向	東	築年月 (1998年3月)
	分譲会社	(熊谷商事株式会社)	
	施工会社	(清水建設株式会社)	
	管理会社	(株式会社東急コミュニティー)	
	管理形態	(全部委託)	
	管理員	(日勤)	
	管理費	(月額	6,480 円)
	修繕積立金	(月額	7,300 円)
	その他	(月額	11,000 円)
	合計	(月額	24,780 円)
施設	給湯	(ガス給湯器)	エレベーター (有)
	水道	(公営)	電気 (東京電力)
	ガス	(都市ガス)	排水 (公共下水)
引渡	引渡	(期日指定)	(2026年4月下旬)
	現況	(居住中)	
備考	◎その他月額の内訳(専用使用駐車場:月額10,000円、利用の有無に関わらず専用使用として付、管理協力組合金:月額1,000円)◎写真撮影:2025年9月◎家具・什器および内装費用等は価格に含まれておりません		

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号

株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

| 世帯サイト 00 ユード |



【仲介】