

不動産物件案内書

No.48008^(H)

所在地	宇都宮市御幸本町4559-3(ナイスアーバン御幸本町506)	取態 引様	専任媒介	種別	中古マンション	価格	1,520万円
-----	--------------------------------	----------	------	----	---------	----	---------

土地	面積	登記簿:2456.33㎡(743.04坪) 持ち分:45万2153分の6939
	私道	負担:無
	権利	所有権
	地目	登記簿:宅地
地	道路	西側4.4m~5.0m
	現況	建付地

建物	専有面積	登記簿:65.30㎡(坪) 壁芯:69.39㎡(坪)バルコニー8.93㎡
	用途	居宅
	構造	鉄筋コンクリート造地上9階建て
	間取	3LDK
	現況	空家
	建築明渡	1997年7月 相談

設備	ガス	都市ガス
	水道	公営
	下水	公共
	駐車場	5,000円

公法規制	用途地域	第1種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	管理費月:11,280円 修繕積立金月:18,040円 令和7年度固都税:103,937円

備考	○JR宇都宮駅 約4.8km ●「御幸本町中」停留所 徒歩7分
	●セブンイレブン宇都宮御幸小学校前(約240m)
	○コープ越戸店(約700m)
	●セブンイレブン宇都宮御幸小学校前(約240m)
	○ウエルシア宇都宮越戸店(約660m)
	●御幸保育園(約260m)
	○宇都宮越戸郵便局(約710m)
	●ヨークベニマル泉が丘店(約1110m)

ペットOK 近隣商業施設充実のおすすめマンション ナイスアーバン御幸本町

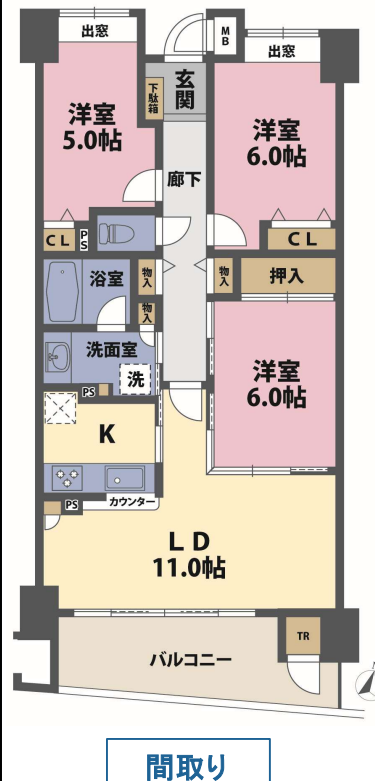
★中層階の5階で南向き！明るいいリビング！ペット飼育可(規約あり！)

★前面に建物がないため視界良好 ★敷地内駐車場100%

★適宜リフォーム実施しているためきれいな状態です ★近隣にはコンビニ・スーパー徒歩10分以内の好立地

【リフォーム内容】

- ・和室→洋室へリフォーム(2023年頃)
- ・居室エアコン交換(2022年)その他原状回復適宜実施



栃木県知事免許(5)4321号

SUNPLAN
株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

※掲載サイトQRコード

